



Comune di TOLENTINO

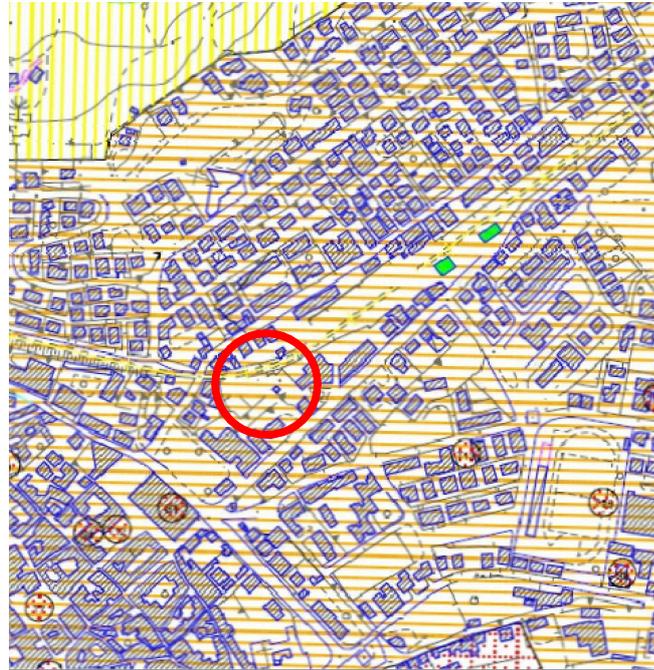
Provincia di Macerata

SETTORE TECNICO - UFFICIO LL.PP. e PROGETTAZIONE

Gruppo di progettazione:
Ing. FARAONI Katuscia
P.Ch. BELLINI Duilio

Località di intervento:

Comune di TOLENTINO



Responsabile del Procedimento:

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE al P.R.G.
ai sensi art. 26/ter L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.,
ai fini della REALIZZAZIONE di UNA NUOVA PALESTRA
A SERVIZIO DI STRUTTURE SCOLASTICHE ESISTENTI

Committente:
COMUNE DI TOLENTINO

Titolo:

VERIFICA COMPATIBILITA' ACUSTICA

Elab.

AC

Scala: _____

n° commessa: _____

Categoria di Progettazione: _____

Nome file: _____

prot. n°: _____

Agg. Rev. Data agg. Motivazione agg. Redatto Controllato Approvato

Agg.	Rev.	Data agg.	Motivazione agg.	Redatto	Controllato	Approvato



RELAZIONE VERIFICA COMPATIBILITÀ ACUSTICA

1. Premessa

La presente relazione viene redatta ai fini di verificare la compatibilità acustica della zona oggetto di variante di PRG, come di seguito indicato.

2. Contenuti della Variante di PRG

La presente variante parziale al P.R.G. è finalizzata alla realizzazione di una nuova palestra a servizio di strutture scolastiche esistenti da eseguire a cura della Provincia (Area Vasta) di Macerata.

Tale variante, redatta secondo le disposizioni dell'art. 26ter "Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni", della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., è proposta dal Comune di Tolentino, sulla base di preventivo accordo con la Provincia, quale soggetto attuatore, per far fronte alla necessità prioritaria di mettere a disposizione delle strutture scolastiche esistenti nel centro storico una palestra più facilmente raggiungibile rispetto all'attuale palazzetto dislocato a circa 1 km di distanza.

A tal fine il comune di Tolentino ha adottato le seguenti delibere, alle quali, di fatto, la presente variante dà esecuzione: Delibera G.M. n. 360 del 22 luglio 2016 e Delibera C.C. n. 62 del 28 luglio 2016.

La principale area oggetto della variante (sito nuova palestra) si estende su una superficie di circa mq 5.000 ed è identificata catastalmente al Foglio 52, All. B, part.lla 102/p, 118/p, 1446p, 1748/p, 1779/p, 1780/p, 1781/p, 1782 (parcheggio multipiano), 1783, 1790/p, 1331/p.

Nel P.R.G. vigente la zona è classificata come "Area ad uso pubblico destinate alla viabilità F3", dove gli interventi e le modalità di attuazione sono regolati dall'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo piano. Nella fattispecie comunque solo una porzione di detta superficie sarà interessata dalla realizzazione della citata palestra.

Con l'occasione si è anche proceduto a regolarizzare urbanisticamente (con mutamento della classifica di PRG) altre due aree site nei pressi dell'area oggetto d'intervento, identificate catastalmente al Fg. 52, All. B, part.lla 93/p e 1476 e nelle quali da tempo sono stati realizzati parcheggi pubblici:

- l'una sita nei pressi di Viale Vittorio Veneto, attualmente classificata nel Piano Regolatore in parte come "Area di ristrutturazione urbanistica B8 - Industrie da decentrare" ed in parte come "Area edificata consolidata B1 - Residenziale", che con la presente variante si intende ampliare fino al raggiungimento della superficie di circa 3.200 mq, per soddisfare la carenza di parcheggi in un ambito urbanistico densamente edificato;



Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

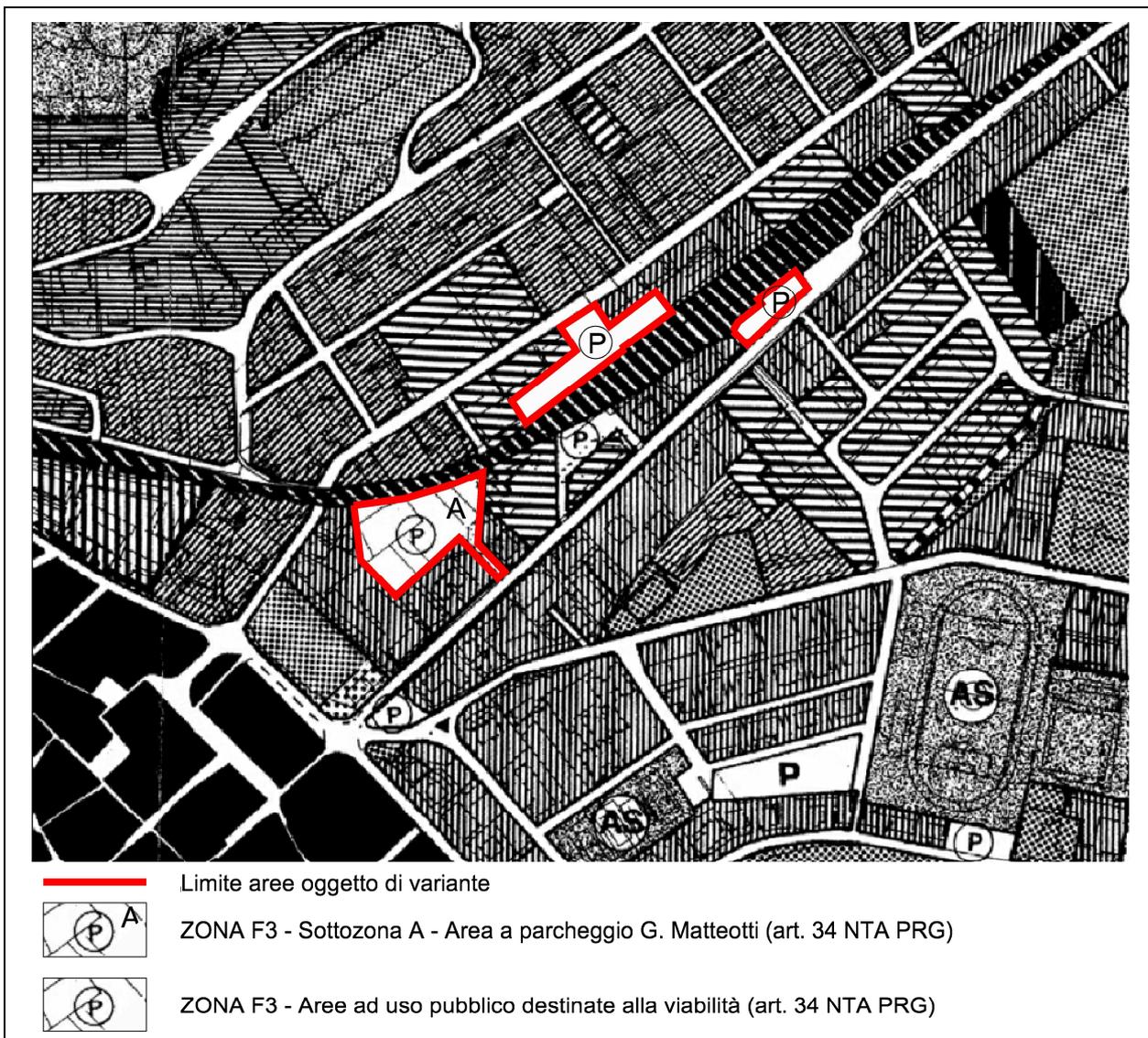
- L'altra adiacente alla stazione ferroviaria, con classifica F4 (area ferroviaria), con superficie a parcheggio di mq 1.050.

Di fatto, ai fini della volumetria insediabile per la realizzazione della nuova palestra, si è proceduto a compensare i volumi previsti dal vigente P.R.G. per riequilibrare il carico urbanistico nel seguente modo:

- Volumetria sottratta dall'area B8:	2.400 mq	x	2,5 mc/mq	=	6.000 mc
- Volumetria sottratta dall'area B1:	800 mq	x	2,5 mc/mq	=	2.000 mc
- Volumetria totale trasferita per la realizzazione della nuova palestra:				=	8.000 mc



- Limite area di sedime della nuova palestra
- Limite aree adibite a parcheggio:
 1. Parcheggio esistente in V.le V. Veneto, di cui è previsto l'ampliamento
 2. Parcheggio in V.le G. Matteotti, adiacente alla Stazione Ferroviaria



P.R.G. di Variante

L'area principalmente oggetto della presente variante (interessata dalla nuova palestra) è inserita in un contesto urbanistico - edilizio già definito e consolidato, sviluppatosi a Nord - Est del centro storico; è accessibile carrabilmente da Viale G. Matteotti (posta a Sud - Est), è delimitata a Nord dalla ferrovia Civitanova Marche - Albacina (in corrispondenza del km 45 + 950) e confinante nei residui lati con altre proprietà residenziali.

Tale area comprende un parcheggio multipiano esistente da tempo in prossimità del centro storico e, nello specifico, esso risulta costituito da:

- un Piano Terra con stalli in parte scoperti e in parte coperti;



- un Piano Primo con stalli scoperti e coperti, raggiungibile mediante una rampa orientata a Sud - Ovest;
- un Piano Secondo (posto all'incirca alla quota di V.le Matteotti) completamente scoperto raggiungibile mediante una rampa con direzione Est - Ovest.

La nuova palestra realizzata dalla Provincia di Macerata, previa esecutività della presente Variante al PRG, sarà costruita come sopraelevazione dell'esistente corpo di fabbrica a parcheggi sopra descritto, a partire ovviamente dal relativo lastrico solare.

Il parcheggio multipiano viene completamente conservato nel suo stato e nella sua destinazione al Piano Terra; al Piano Primo si propone la copertura della porzione a parcheggio attualmente scoperta, al fine di poter realizzare il sovrastante volume, da destinare a palestra con servizi annessi, alla quota in cui attualmente si trova il piano secondo a parcheggio scoperto. L'accessibilità agli spazi a parcheggio siti al Piano Terra e al Piano Primo, continuerà ad essere garantita dalle rampe esistenti, mentre la palestra avrà una sua accessibilità separata direttamente da Viale Matteotti.

La nuova palestra avrà una volumetria di circa 8.000 mc, come desunto dal progetto preliminare inviato dai competenti uffici provinciali.

3. Normativa di riferimento

La normativa di riferimento allo stato attuale non risulta modificata o integrata rispetto alla data di approvazione della classificazione acustica del territorio, si fa quindi riferimento alla Legge Quadro 447/95 sull'inquinamento acustico ed ai suoi decreti attuativi. Tale legge è recepita dalla Regione Marche con la L.R. n. 28/2001 "*Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dell'inquinamento acustico nella Regione Marche*".

Si fa altresì riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 896 AM/TAM del 24/06/2003 con cui è stato approvato il documento tecnico "Criteri e linee guida di cui all'art. 5, comma 1, punti a) b) c) d) e) f) g) h) i) l), all'art. 12, comma 1, all'art. 20 comma 2 della LR n. 28/ 2001" che detta le linee guida per la redazione delle classificazioni acustiche e piani di risanamento dei territori comunali e alla Delibera di Giunta Regionale Marche n. 809 del 10/07/2006.

4. Verifica di compatibilità acustica

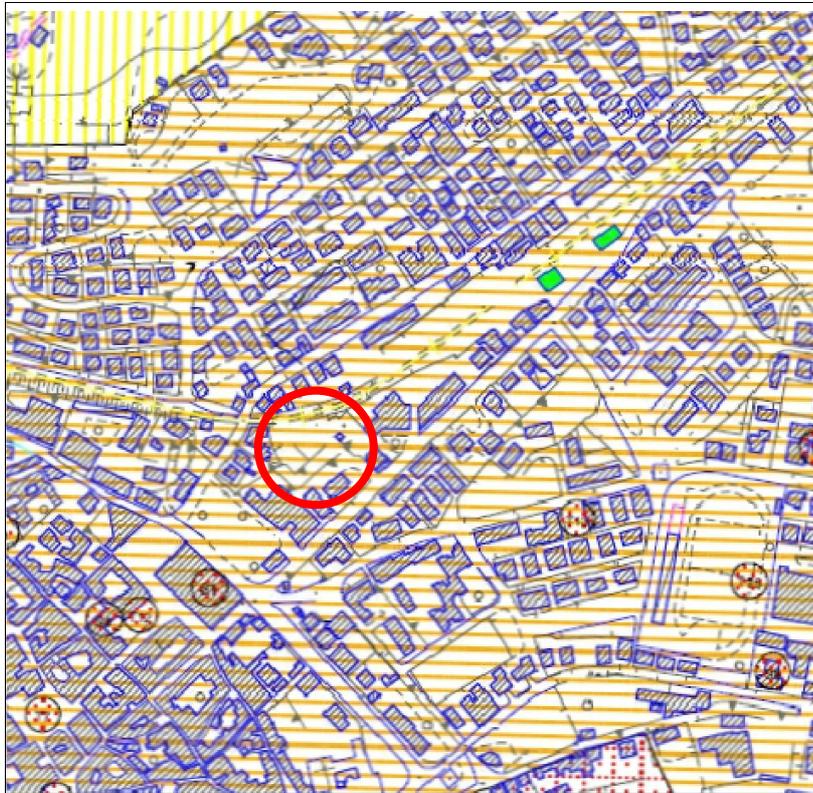
La zona interessata dalla variante di P.R.G. è attualmente inserita in CLASSE III - Aree di tipo misto (art. 1.3. NTA del Piano di Classificazione acustica) e pertanto risulta coerente con la previsione di variante.

Si allega porzione del piano di Classificazione Acustica riportando la zona oggetto di intervento.



Comune di Tolentino

Provincia di Macerata



 CLASSE III - Aree di tipo misto (art. 1.3)

TABELLA A (D.P.C.M. 14.11.97) - CLASSI ACUSTICHE

	CLASSE 1 - aree particolarmente protette
	CLASSE 2 - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale
	CLASSE 3 - aree di tipo misto
	CLASSE 4 - aree di intensa attività umana
	CLASSE 5 - aree prevalentemente industriali
	CLASSE 6 - aree esclusivamente industriali

TABELLA B - C (D.P.C.M. 14.11.97) - valori limite di emissione e immissione

	DIURNO dB	NOTT. dB
 CLASSE 1	45 - 50	35 - 40
 CLASSE 2	50 - 55	40 - 45
 CLASSE 3	55 - 60	45 - 50
 CLASSE 4	60 - 65	50 - 55
 CLASSE 5	65 - 70	55 - 60
 CLASSE 6	65 - 70	65 - 70



Individuazione dell'area in oggetto

Stralcio rif. Tav. 01 del Piano di classificazione acustica comune di Tolentino

La presente variante di PRG, come anticipato in premessa, è in parte una presa d'atto di situazioni esistenti ed in parte interessa una nuova area da adibire a palestra.

La regolarizzazione di aree già adibite a parcheggio a raso con relativo ampliamento di progetto non comporta nessuna modifica ai parametri indicati dalla Regione Marche per la suddivisione del territorio comunale in aree omogenee, pertanto non comporta alcuna modifica alla classe acustica già assegnata.

Le uniche considerazioni riguardano l'area oggetto di variante in cui è prevista la palestra.

Nella zona oggetto di intervento non sono state mai rilevate problematiche a livello acustico, essendo la zona compatibile con la classe acustica già assegnata.

L'intervento di progetto prevede una modesta modifica dei parametri da considerare per la suddivisione del territorio comunale, in quanto può essere previsto un limitato incremento di traffico veicolare rispetto allo stato esistente senza alcuna variazione degli altri parametri (densità di popolazione, di attività terziarie o produttive). In particolare il traffico veicolare, seppur limitato al contesto esistente, risulta già presente essendo l'area adibita a parcheggio pubblico adiacente al centro storico.



Si evidenzia inoltre che la palestra di progetto dovrà essere realizzata con impianti acusticamente e tecnologicamente avanzati che pertanto non prevedono incrementi di rumorosità dello stato esistente. L'attività risulterà normalmente diurna senza modifiche della rumorosità antropica della zona nel periodo notturno, dove non vi sarà esercizio.

La variante di progetto non prevede inoltre alcuna modifica ai transiti ferroviari ed alla rumorosità della adiacente linea ferroviaria.

Da un'analisi della zona e dei parametri d'interesse, sia dello stato esistente che di progetto, si ottiene la medesima classe acustica III e pertanto si ritiene opportuno mantenere la stessa classificazione acustica già assegnata, senza nessuna modifica sostanziale introdotta dalla variante in oggetto.

La zona si conferma pertanto rimanere in Classe III secondo quanto già evidenziato nella Tav. 01 del Piano di Classificazione Acustica approvato dal Comune di Tolentino con Delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 18-12-2006.

5. Procedure di approvazione dell'aggiornamento della classificazione

Come evidenziato nel paragrafo precedente, non si rilevano modifiche al Piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di Consiglio n. 90 del 18-12-2006 e pertanto non si ritiene necessaria la trasmissione di tale Piano di Classificazione Acustica agli enti e/o soggetti di competenza.

Il Responsabile P.O.
Area Manutenzioni - Ambiente
Ing. Katuscia Faraoni

Il funzionario
Servizio Ambiente
P.Ch. Duilio Bellini