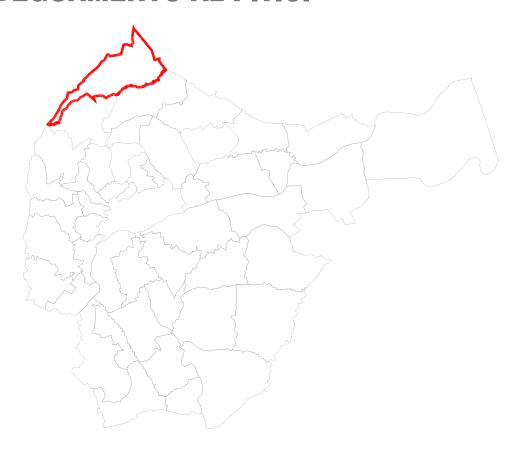


Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

TAVOLA

1 - CONTRADA VICIGLIANO

SC.1

ALLEGATO ALLA TAV. D.1

NOTE:

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

Scheda n. 1.1

Edificio Cat. B

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Località: Vicigliano - C.da Vicigliano n. 11

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali

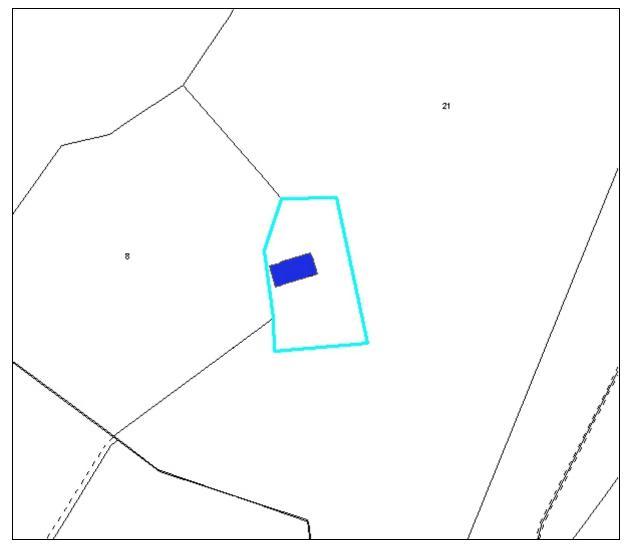
provinciali

comunali

✓ vicinali

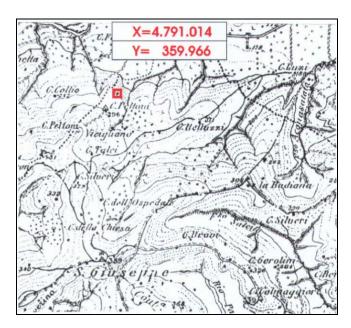
2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 1 Particella n. 9



3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ✓ prima del 1892/95
- ☐ fra il 1896/1945



- ☑ stralcio I.G.M. 1892/95
- ☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

		buono		mediocre		□ pessimo			
5.	TIPC	ARTENENZA A CLA DLOGICHE DEFINITE 5 punto 3 del PPAR		6.	 STINAZIONE ATTUALE _ FABBRICATO				
		casa colonica con so villa o casa padronal chiesa, cappella convento, abbazia torre, rocca castello mulino conceria, gualtiera			residenziale produttivo agricolo produttivo extragricolo altri usi abbandonato				

7. INTERVENTI AMMESSI

- ✓ restauro e risanamento conservativo
- ✓ ristrutturazione senza demolizione
- ✓ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- □ raggio di 150 mt.
 □ raggio di 50 mt.
- ✓ raggio di 30 mt.
- □ come da cartografia 1/2000

Demolizione annesso improprio in adiacenza al fabbricato sul lato Nord.

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale □ orientata □ altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche: edificio costituito da un nucleo principale e due piani

con copertura a due falde in coppi a cui è addossato un secondo corpo in adiacenza al lato Ovest. Risulta evidente un ampliamento del nucleo originario in pietra

squadrata sul lato Est.

Particolari artistico-architettonici: ingresso con arco in mattoni, piccionaie sul lato Sud.

Riferimenti bibliografici: nessuno









	VINCOLI PROVVISORI DI PPAI (Art. 61 del PPAR)	₹		☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)
[edificio o manufatto ricade all provvedimenti relativi alla protezion □ D. Lgs 42/2004 (Art. 136) □ D. M. del			i zone vincolate a seguito di leggi o altri llezze Naturali
	D. Lgs 42/2004 (Art. 142)		lagh fium mon parc fores unive zone zone	i torrenti e corsi d'acqua tagne hi e riserve naturali ste e boschi ersità agrarie e umide e archeologiche
	dedificio o manufatto non ricade rovvedimenti relativi alla protezion			o di zone vincolate a seguito di leggi o altri Ilezze Naturali ☑
	'edificio o manufatto non ricade tabiliti dal PPAR □	all'in	terno	dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela
E [erno d DLOGI GA GB GC		guenti sottosistemi stabiliti dal PPAR: TERRITORIALE A B C D D V
L	dedificio o manufatto ricade all'inte	rno d	ei se	guenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:
0 0 0 0	art. 28 Emergenze geologiche art. 29 Corsi d'acqua (Classe) art. 30 Crinali (Classe) art. 31 Versanti art. 32 Litorali marini art. 33 Aree floristiche art. 34 Foreste dem. reg. bosci art. 35 Pascoli			art. 36 Zone umide art. 37 Elementi diffusi art. 38 Paesaggio agrario art. 39 Centri e nuclei storici art. 40 Edifici e manufatti art. 41 Zone archeologiche e strade consolari art. 42 Luoghi di memoria storica art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche
L	area in cui ricade l'edificio o manu	ufatto	è so	ggetta a:
[[]	☐ Tutela integrale ☐ Tutela orientata ☐ Norme specifiche			Fascia A Fascia PA Fascia SA

Scheda n. 1.2

Edificio Cat. B

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

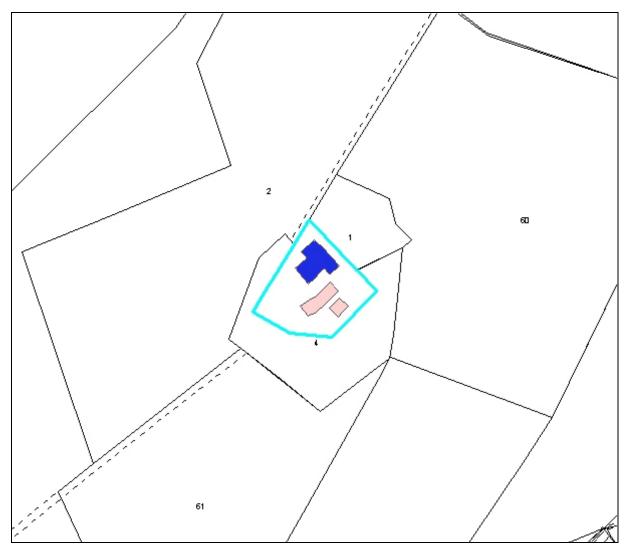
Località: Vicigliano - C.da Vicigliano n. 10

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- □ comunali
- ✓ vicinali

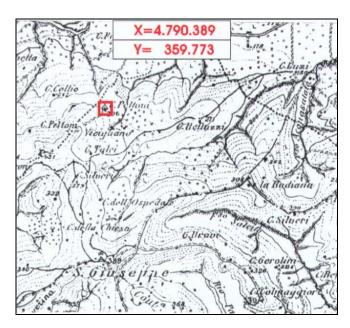
2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 3 Particella n. 1



EPOCA DI COSTRUZIONE 3.

- \square prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



stralcio I.G.M. 1892/95 \square

 $\overline{\mathbf{V}}$

 $\sqrt{}$

 $\overline{\mathbf{V}}$

ricostruzione

ampliamento

stralcio I. G.M. 1896/1945

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione con demolizioni parziali

ristrutturazione con totale demolizione e

ristrutturazione senza demolizione

4.	STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO							
		buono	☐ mediocre)		$\overline{\checkmark}$	pessimo	
5.	TIPO	PARTENENZA A CLAS DLOGICHE DEFINITE 5 punto 3 del PPAR	SSI	6.	_		ZIONE ATTUA BRICATO	ΙLE
		casa colonica con sca villa o casa padronale chiesa, cappella convento, abbazia torre, rocca castello mulino conceria, gualtiera				prod prod altri	denziale luttivo agricolo luttivo extragric usi andonato	olo
7.	INTE	ERVENTI AMMESSI		8.	AMB	ITO I	DI TUTELA	
	$\overline{\mathbf{A}}$	manutenzione ordina	ria e straordina	aria		ragg	gio di 150 mt.	

raggio di

raggio di

 $\sqrt{}$

50 mt.

30 mt.

come da cartografia 1/2000

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale □ orientata □ altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche: casa padronale in muratura di mattoni pieni composta

da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare con copertura a due falde in coppi e due corpi laterali.

Particolari artistico-architettonici: cornicione, marcapiano, inoltre all'intero sono visibili

porzioni di affreschi sulla soffittatura.

Riferimenti bibliografici: nessuno









	VINCOLI PROVVISORI DI PPA (Art. 61 del PPAR)	AR		☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)
	ovvedimenti relativi alla protezio D. Lgs 42/2004 (Art. 136)			i zone vincolate a seguito di leggi o altri llezze Naturali
	D. Lgs 42/2004 (Art. 142)		lagh fium mon parc fores univ zone zone	i torrenti e corsi d'acqua tagne hi e riserve naturali ste e boschi ersità agrarie e umide e archeologiche
	edificio o manufatto non ricac ovvedimenti relativi alla protezio			o di zone vincolate a seguito di leggi o altri Ilezze Naturali □
	edificio o manufatto non ricad abiliti dal PPAR ☑	le all'in	terno	dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela
	OTANICO GE	OLOGI GA GB		guenti sottosistemi stabiliti dal PPAR: TERRITORIALE A B C D V
Ľ'	edificio o manufatto ricade all'in	terno d	ei se	guenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:
	art. 30 Crinali (Classe) art. 31 Versanti art. 32 Litorali marini art. 33 Aree floristiche art. 34 Foreste dem. reg. bos)		art. 36 Zone umide art. 37 Elementi diffusi art. 38 Paesaggio agrario art. 39 Centri e nuclei storici art. 40 Edifici e manufatti art. 41 Zone archeologiche e strade consolari art. 42 Luoghi di memoria storica art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche
Ľ'	area in cui ricade l'edificio o ma	nufatto	è so	ggetta a:
□	Tutela integrale Tutela orientata Norme specifiche			Fascia A Fascia PA Fascia SA

Scheda n. 1.3

Edificio Cat. B

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Località: Vicigliano - C.da Vicigliano n. 18

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali

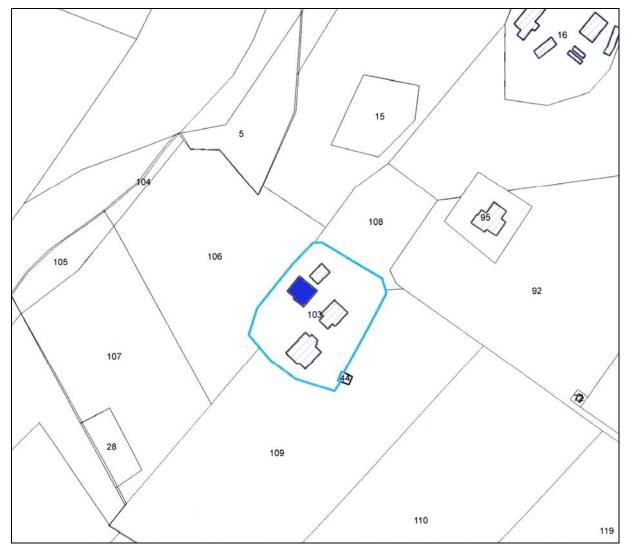
provinciali

✓ comunali

□ vicinali

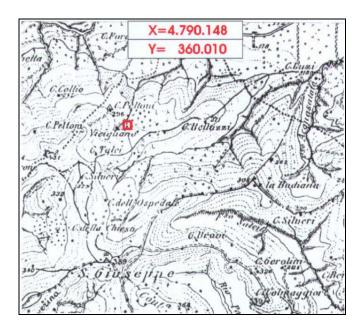
2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 1 Particella n. 103



EPOCA DI COSTRUZIONE 3.

- \square prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95 $\overline{\mathbf{V}}$
- stralcio I. G.M. 1896/1945

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

т.	017	NO DI CONCENVAZIO	ONE GENERALE D	CLL LDII IC		
		buono	✓ mediocre		□ pessimo	
5.	TIP	PARTENENZA A CLAS DLOGICHE DEFINITE 15 punto 3 del PPAR			STINAZIONE ATTUALE FABBRICATO	Ξ
		casa colonica con sca villa o casa padronale chiesa, cappella convento, abbazia torre, rocca castello mulino conceria, gualtiera		residenziale produttivo agricolo produttivo extragricolo altri usi abbandonato uso ricovero attrezzat		
7	INITI	EDVENTI AMMEGGI		O A 1.41		

INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria \square
- $\overline{\mathbf{V}}$ restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione $\overline{\mathbf{A}}$
- $\overline{\mathbf{V}}$ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- 30 mt. raggio di $\sqrt{}$
- come da cartografia 1/2000

Demolizione annessi impropri in adiacenza al fabbricato.

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale □ orientata □ altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche: edificio in muratura disposto su due livelli con copertura

a padiglione; presenza di corpi addossati in muratura con coperture in lamiera e corpi adibiti a ricovero attrezzature agricole di epoca successiva a quella

dell'impianto originario.

Particolari artistico-architettonici: cornicione, marcapiano.

Riferimenti bibliografici: nessuno









	VINCOLI PROVVISORI DI PPA (Art. 61 del PPAR)	AR		☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)
	ovvedimenti relativi alla protezio D. Lgs 42/2004 (Art. 136)			i zone vincolate a seguito di leggi o altri llezze Naturali
	D. Lgs 42/2004 (Art. 142)		lagh fium mon parc fores univ zone zone	i torrenti e corsi d'acqua tagne hi e riserve naturali ste e boschi ersità agrarie e umide e archeologiche
	edificio o manufatto non ricac ovvedimenti relativi alla protezio			o di zone vincolate a seguito di leggi o altri Ilezze Naturali □
	edificio o manufatto non ricad abiliti dal PPAR ☑	le all'in	terno	dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela
	OTANICO GE	OLOGI GA GB		guenti sottosistemi stabiliti dal PPAR: TERRITORIALE A B C D V
Ľ'	edificio o manufatto ricade all'in	terno d	ei se	guenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:
	art. 30 Crinali (Classe) art. 31 Versanti art. 32 Litorali marini art. 33 Aree floristiche art. 34 Foreste dem. reg. bos)		art. 36 Zone umide art. 37 Elementi diffusi art. 38 Paesaggio agrario art. 39 Centri e nuclei storici art. 40 Edifici e manufatti art. 41 Zone archeologiche e strade consolari art. 42 Luoghi di memoria storica art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche
Ľ'	area in cui ricade l'edificio o ma	nufatto	è so	ggetta a:
□	Tutela integrale Tutela orientata Norme specifiche			Fascia A Fascia PA Fascia SA

Scheda n. 1.4

Edificio Cat. A

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Località: Vicigliano - C.da Vicigliano n. 18

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

nazionali

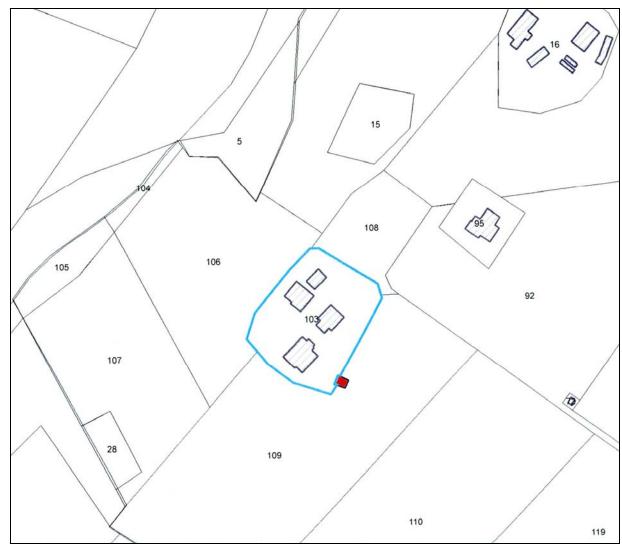
provinciali

☐ comunali

✓ vicinali

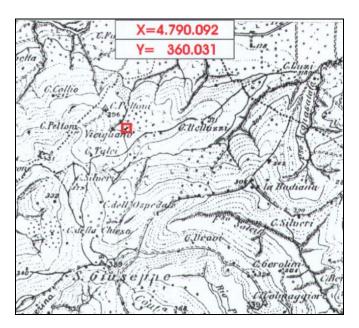
2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 1 Particella n. 44



3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ✓ prima del 1892/95
- ☐ fra il 1896/1945



☑ stralcio I.G.M. 1892/95

5.

7.

☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

☑ ristrutturazione senza demolizione

ricostruzione ampliamento

☐ ristrutturazione con demolizioni parziali

☐ ristrutturazione con totale demolizione e

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

SIAI	O DI CONSLITVAZ	IONE GENERALL	DELL LUI	
	ouono	✓ mediocre		☐ pessimo
TIPOI	ARTENENZA A CLA LOGICHE DEFINITE punto 3 del PPAR		_	STINAZIONE ATTUALE EL FABBRICATO
	casa colonica con so villa o casa padrona chiesa, cappella convento, abbazia torre, rocca castello mulino conceria, gualtiera	le		residenziale produttivo agricolo produttivo extragricolo altri usi abbandonato
INTE	RVENTI AMMESSI		8. AN	IBITO DI TUTELA
	nanutenzione ordina estauro e risanamen			raggio di 150 mt. raggio di 50 mt.

raggio di 30 mt.

come da cartografia 1/2000

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale □ orientata □ altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: antecedente al 1895

Tipologia e caratteristiche: chiesa in muratura con copertura a due falde in coppi; il

fronte principale presenta una copertura piana poggiante su pilastri circolari in C.A. Risulta nella parte inferiore intonacato, mentre nella parte sommitale in mattone facciavista con cornicione, timpano e lesene; i fronti laterali e posteriore sono interamente intonacati e

pitturati.

Particolari artistico-architettonici: sporto sommitale, presenza di campanile, l'interno

presenta volte presumibilmente in camorcanna pitturate, colonne e capitelli, icone religiose ed altare in

marmo chiaro.

Riferimenti bibliografici: nessuno









☐ VINCOLI PROVVISC (Art. 61 del PPAR)	RI DI PPAR		✓ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)							
L'edificio o manufatto provvedimenti relativi al ☐ D. Lgs 42/2004 (Ar ☐ D. M. del	la protezione d t. 136)		li zone vincolate a seguito di leggi o altri Ilezze Naturali							
□ D. Lgs 42/2004 (Ar	t. 142)	lagh fium mon parc fores univ zone	i torrenti e corsi d'acqua tagne chi e riserve naturali ste e boschi ersità agrarie e umide e archeologiche							
provvedimenti relativi al			o di zone vincolate a seguito di leggi o altri llezze Naturali □							
L'edificio o manufatto stabiliti dal PPAR ☑	non ricade all'	interno	dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela							
L'edificio o manufatto rid BOTANICO BA BB BB	cade all'interno GEOLO GEOLO GA	GICO A B	guenti sottosistemi stabiliti dal PPAR: TERRITORIALE A B C D V							
L'edificio o manufatto rio	ade all'interno	dei se	guenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:							
□ art. 28 Emergenze □ art. 29 Corsi d'acqu □ art. 30 Crinali (Class □ art. 31 Versanti □ art. 32 Litorali marir □ art. 33 Aree floristic □ art. 34 Foreste dem □ art. 35 Pascoli	a (Classe) e) ni he		art. 36 Zone umide art. 37 Elementi diffusi art. 38 Paesaggio agrario art. 39 Centri e nuclei storici art. 40 Edifici e manufatti art. 41 Zone archeologiche e strade consolari art. 42 Luoghi di memoria storica art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche							
L'area in cui ricade l'edi	ficio o manufati	to è so	ggetta a:							
☐ Tutela integrale☑ Tutela orientata☐ Norme specifiche			Fascia A Fascia PA Fascia SA							

Scheda n. **1.5**

Edificio Cat. B

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Località: Vicigliano - C.da Vicigliano n. 22

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

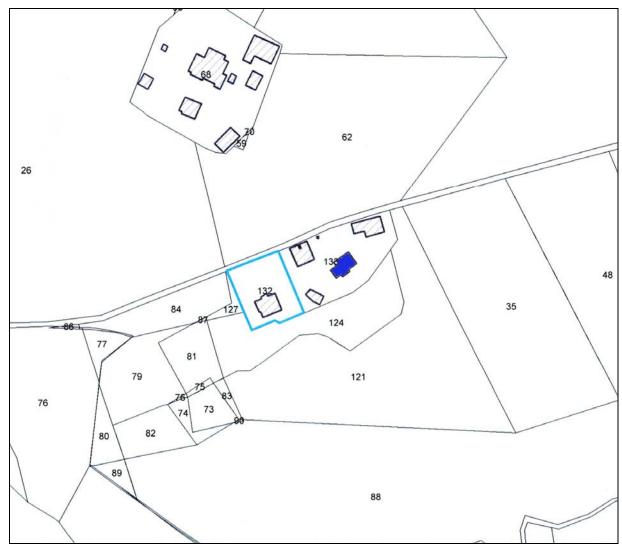
nazionali

provinciali

□ vicinali

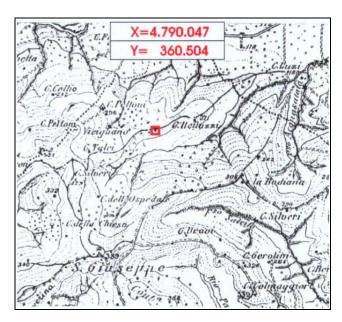
2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 36 Particella n. 133



3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- $\sqrt{}$ prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



stralcio I.G.M. 1892/95 \square

ricostruzione ampliamento

stralcio I. G.M. 1896/1945

ristrutturazione con totale demolizione e

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO										
		buono	☐ mediocre			□ pessimo				
5.	TIPO	PARTENENZA A DLOGICHE DEFI 5 punto 3 del PPAR		6.	6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO					
		casa colonica covilla o casa pad chiesa, cappella convento, abbatorre, rocca castello mulino conceria, gualtie	a zia era			residenziale produttivo agricolo produttivo extragricolo altri usi abbandonato				
7.	INTI	ERVENTI AMME	SSI	8.	AMBITO DI TUTELA					
		restauro e risan ristrutturazione	ordinaria e straordinaria amento conservativo senza demolizione con demolizioni parzial			raggio di 150 mt. raggio di 50 mt. raggio di 30 mt. come da cartografia 1/2000				

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale □ orientata □ altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche: edificio oggetto di recente ristrutturazione; costituito da

un corpo principale con copertura a due falde in coppi e altezze sfalsate; sono presenti due piani collegati mediante scala esterna; sul lato Nord è presente una tettoia aperta con copertura a falda singola in coppi.

Particolari artistico-architettonici: cornicione, marcapiano.

Riferimenti bibliografici: nessuno









	/INCOLI PROVVISORI DI PPAF Art. 61 del PPAR)		☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)							
	dificio o manufatto ricade all' vvedimenti relativi alla protezion D. Lgs 42/2004 (Art. 136) D. M. del				а	seguito	di	leggi	0	altri
_	D. Lgs 42/2004 (Art. 142)		lagh fium mon parc fores unive	orio costiero i i torrenti e corsi d'a tagne hi e riserve natural ste e boschi ersità agrarie e umide archeologiche	•	ua				
	dificio o manufatto non ricade vvedimenti relativi alla protezion				te	a seguito	o d	i leggi	0	altri
	dificio o manufatto non ricade piliti dal PPAR ☑	all'in	terno	dei sottosistemi	e (degli altr	i ar	mbiti d	li tu	utela
	dificio o manufatto ricade all'inter TANICO GEO BA □ BB □ BC □				ERF]]]	abiliti dal RITORIAI A B C D V		AR:		
L'e	dificio o manufatto ricade all'inte	rno d	ei se	guenti ambiti di tute	ela	stabiliti d	lal F	PPAR:		
	art. 28 Emergenze geologiche art. 29 Corsi d'acqua (Classe) art. 30 Crinali (Classe) art. 31 Versanti art. 32 Litorali marini art. 33 Aree floristiche art. 34 Foreste dem. reg. bosch art. 35 Pascoli			art. 36 Zone umid art. 37 Elementi d art. 38 Paesaggio art. 39 Centri e nu art. 40 Edifici e m art. 41 Zone arche art. 42 Luoghi di r art. 43 Punti pand	liffu ag ucle anu eol mei	grario ei storici ufatti ogiche e moria sto	rica	l		
L'a	rea in cui ricade l'edificio o manu	ıfatto	è so	-						
	Tutela integrale Tutela orientata Norme specifiche			Fascia A Fascia PA Fascia SA						