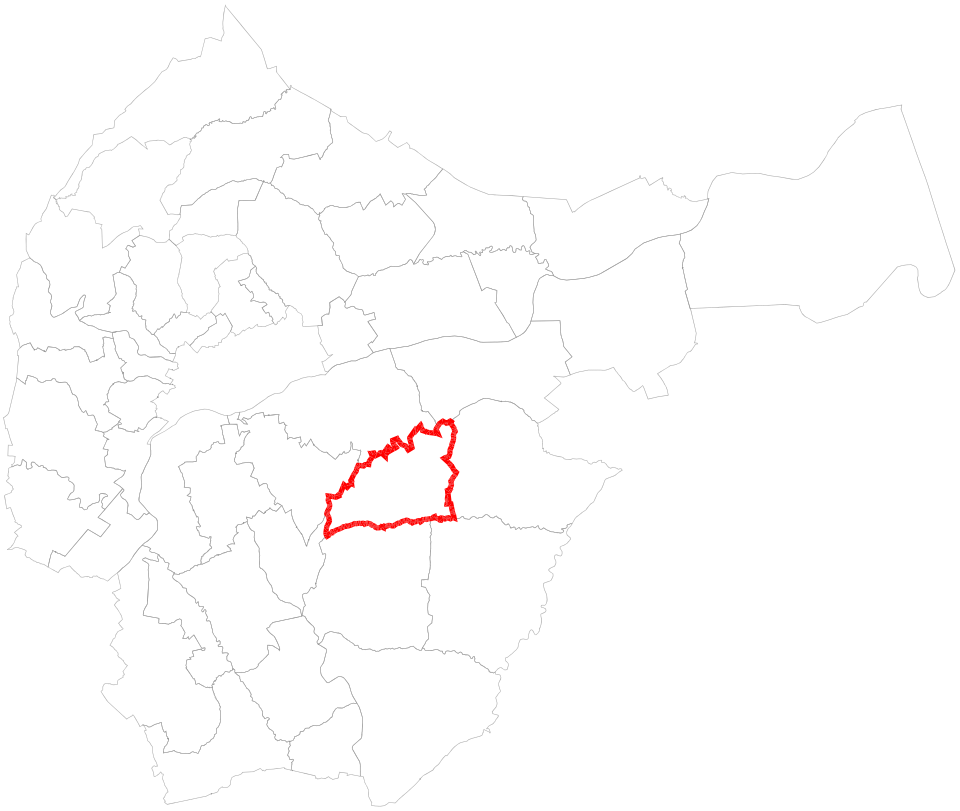
Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

34 - CONTRADA SS REDENTORE

ALLEGATO ALLE TAVV. D.1 - D.2

NOTE:

TAVOLA

SC.34

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. 34.1

Edificio Cat. A

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Località: Santissimo Redentore - C.da Santissimo Redentore n. 30

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☑ comunali
- ☐ vicinali

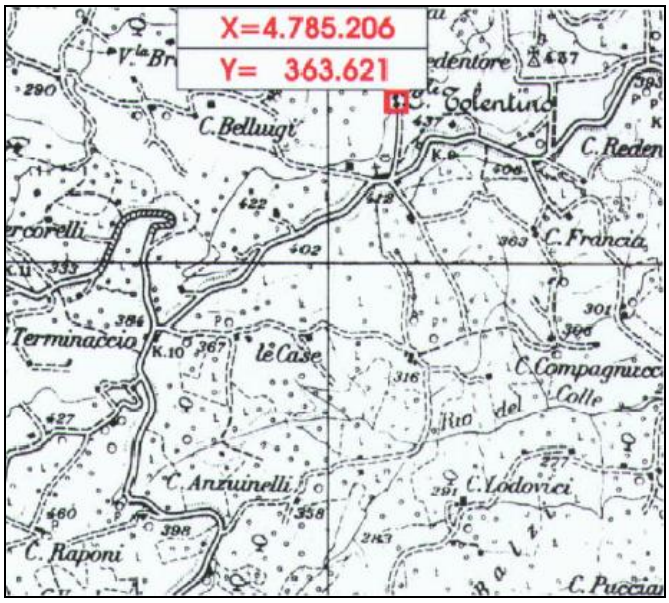
2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 67 Particella n. 30

Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

☑ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945



☑ stralcio I.G.M. 1892/95
☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

☑ buono ☐ mediocre ☐ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

☐ casa colonica con scala interna
☐ villa o casa padronale
☑ chiesa, cappella
☐ convento, abbazia
☐ torre, rocca
☐ castello
☐ mulino
☐ conceria, gualtiera
☐ ……

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

☐ residenziale
☐ produttivo agricolo
☐ produttivo extragricolo
☑ altri usi
☐ abbandonato
☐ …….

7. INTERVENTI AMMESSI

☑ manutenzione ordinaria e straordinaria
☑ restauro e risanamento conservativo
☑ ristrutturazione senza demolizione
☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

☑ raggio di 150 mt.
☐ raggio di 50 mt.
☐ raggio di 30 mt.
☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

---

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale ☐ orientata ☐ altre ……

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:	compresa fra il 1896 ed il 1955
Tipologia e caratteristiche:	chiesa a pianta irregolare in mattoni; sul lato Nord è presente un corpo secondario aderente con copertura a tre falde; sul lato Ovest è posto il campanile.
Particolari artistico-architettonici:	capitelli, lesene, campanile, cornicione, cornici sulle aperture.
Riferimenti bibliografici:	nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR (Art. 61 del PPAR)

☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)

☐ D. M. del ……..

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☑

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO
- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO
- ☐ GA
- ☐ GB
- ☐ GC

TERRITORIALE
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☑ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- ☐ art. 28 Emergenze geologiche
- ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)
- ☑ art. 30 Crinali (Classe.....)
- ☐ art. 31 Versanti
- ☐ art. 32 Litorali marini
- ☐ art. 33 Aree floristiche
- ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi
- ☐ art. 35 Pascoli
- ☐ art. 36 Zone umide
- ☐ art. 37 Elementi diffusi
- ☐ art. 38 Paesaggio agrario
- ☐ art. 39 Centri e nuclei storici
- ☐ art. 40 Edifici e manufatti
- ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari
- ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica
- ☑ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- ☐ Tutela integrale
- ☑ Tutela orientata
- ☐ Norme specifiche
- ☐ Fascia A
- ☐ Fascia PA
- ☑ Fascia SA

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. 34.2

Edificio Cat. B

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

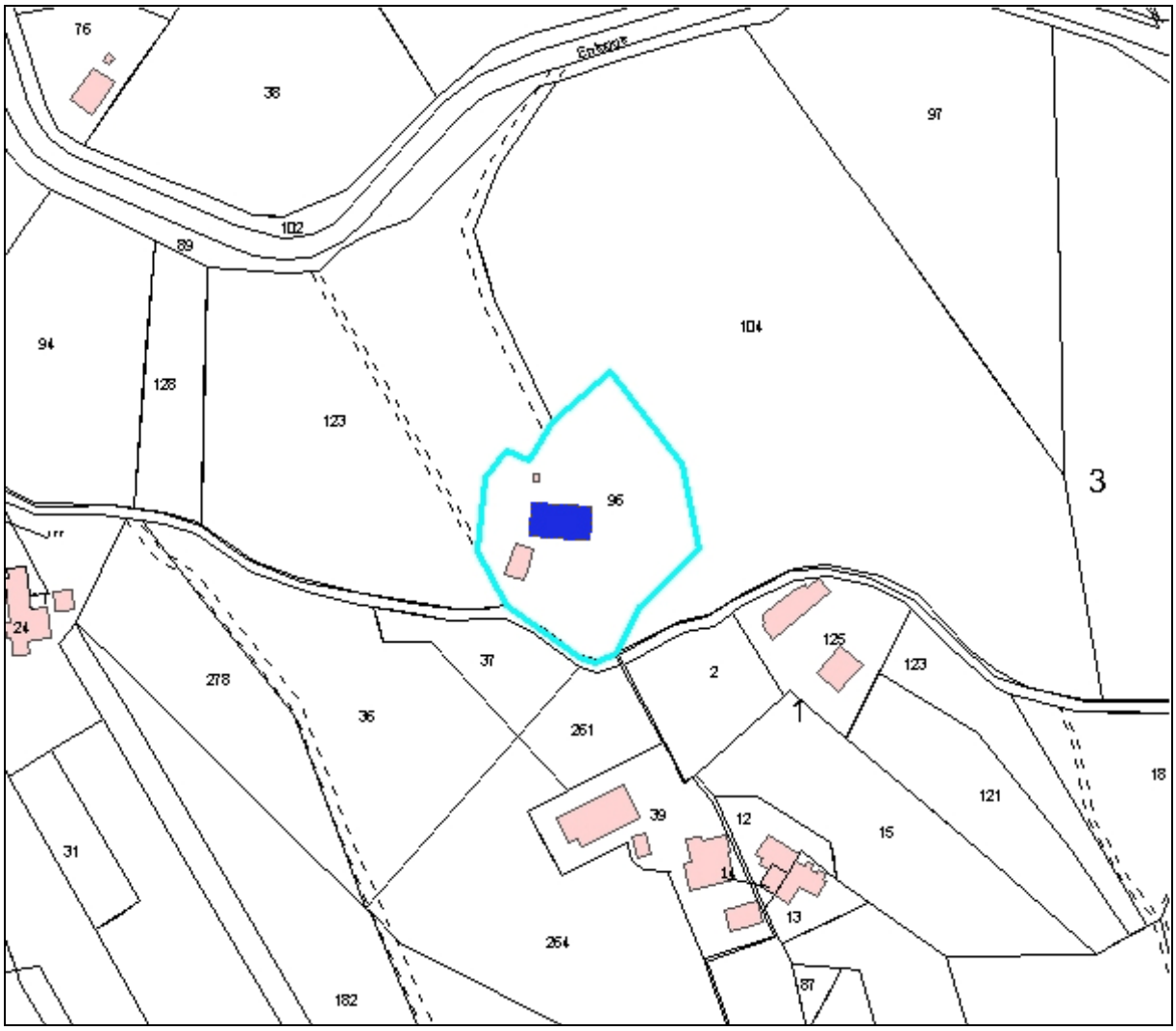
Località: Santissimo Redentore - C.da Santissimo Redentore n. 36

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☐ comunali
- ☑ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

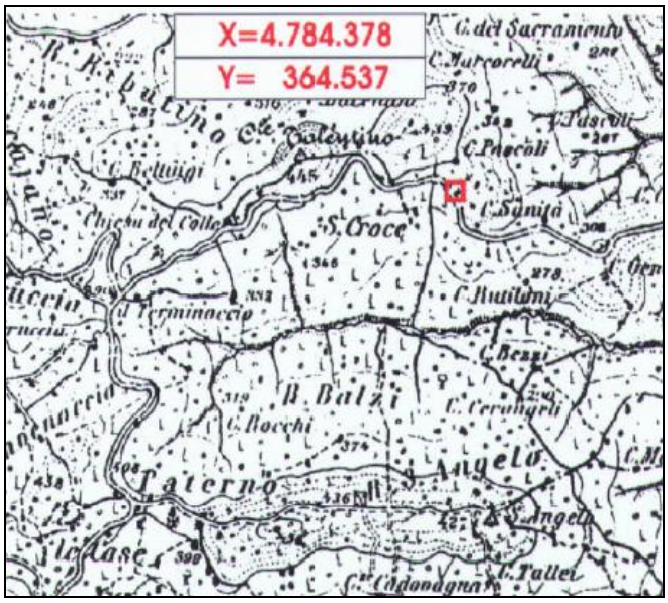
Foglio n. 67 Particella n. 96



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

☑ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945



☑ stralcio I.G.M. 1892/95
☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

☐ buono ☐ mediocre ☑ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

☑ casa colonica con scala interna
☐ villa o casa padronale
☐ chiesa, cappella
☐ convento, abbazia
☐ torre, rocca
☐ castello
☐ mulino
☐ conceria, gualtiera
☐ ……

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

☑ residenziale
☐ produttivo agricolo
☐ produttivo extragricolo
☑ altri usi
☐ abbandonato
☐ ……

7. INTERVENTI AMMESSI

☑ manutenzione ordinaria e straordinaria
☑ restauro e risanamento conservativo
☑ ristrutturazione senza demolizione
☑ ristrutturazione con demolizioni parziali
☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

☐ raggio di 150 mt.
☐ raggio di 50 mt.
☑ raggio di 30 mt.
☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

---

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale ☐ orientata ☐ altre ……

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:	antecedente il 1896
Tipologia e caratteristiche:	edificio a pianta rettangolare disposto su due livelli più il sottotetto con copertura a due falde in coppi; sul lato Ovest è presente un accessorio in aderenza con copertura a falda singola.
Particolari artistico-architettonici:	cornicione, marcapiano, archi sulle aperture.
Riferimenti bibliografici:	nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR (Art. 61 del PPAR)

☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)

☐ D. M. del ……..

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☑

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO	GEOLOGICO	TERRITORIALE
☐ BA	☐ GA	☐ A
☐ BB	☐ GB	☐ B
☐ BC	☐ GC	☐ C
		☐ D
		☑ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- ☐ art. 28 Emergenze geologiche
- ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)
- ☑ art. 30 Crinali (Classe.....)
- ☑ art. 31 Versanti
- ☐ art. 32 Litorali marini
- ☐ art. 33 Aree floristiche
- ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi
- ☐ art. 35 Pascoli
- ☐ art. 36 Zone umide
- ☐ art. 37 Elementi diffusi
- ☐ art. 38 Paesaggio agrario
- ☐ art. 39 Centri e nuclei storici
- ☐ art. 40 Edifici e manufatti
- ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari
- ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica
- ☐ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- ☐ Tutela integrale
- ☑ Tutela orientata
- ☐ Norme specifiche
- ☐ Fascia A
- ☐ Fascia PA
- ☑ Fascia SA

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. 34.3

Edificio Cat. A

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

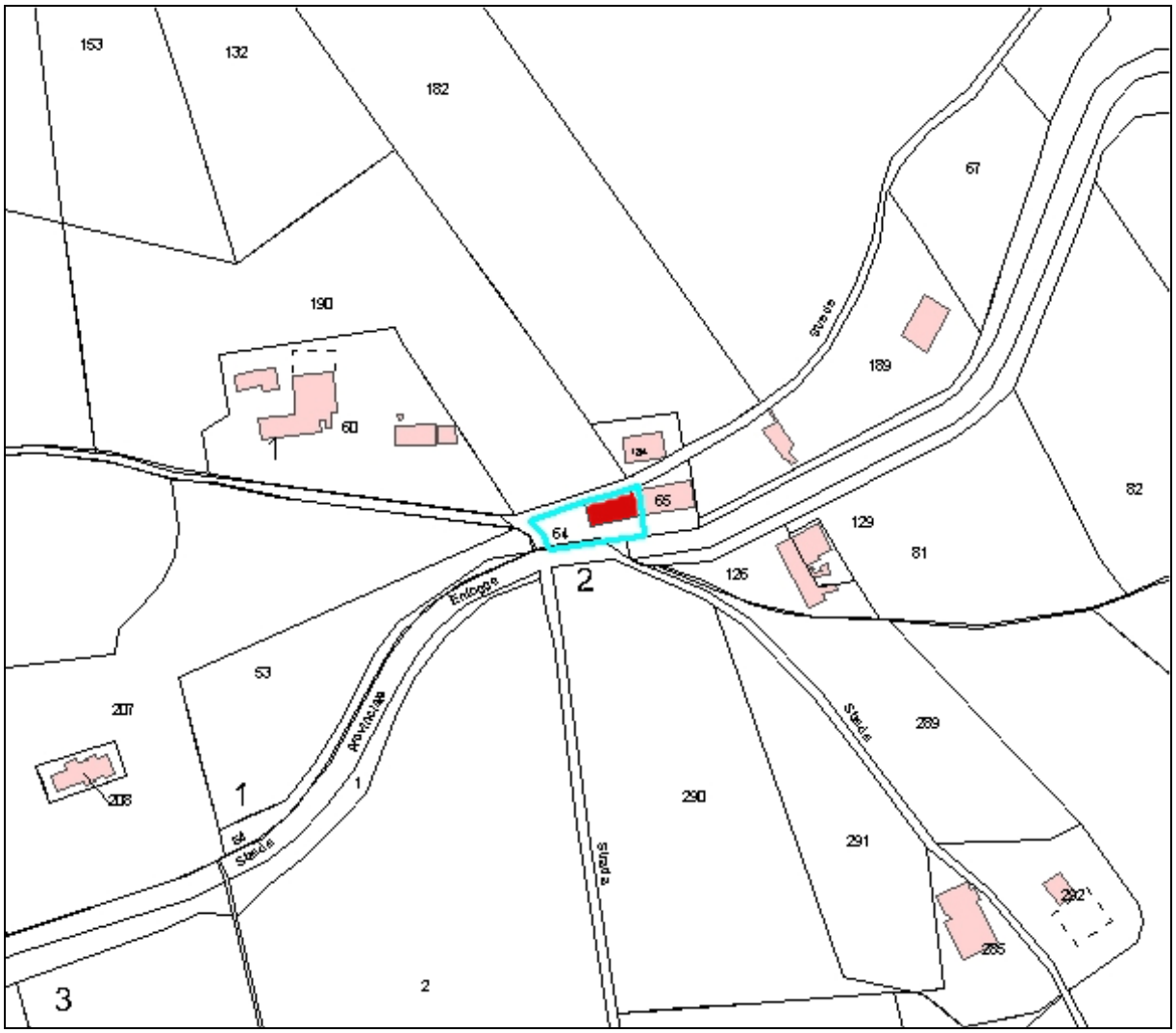
Località: Santissimo Redentore - C.da Santissimo Redentore n. 15

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☑ comunali
- ☐ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

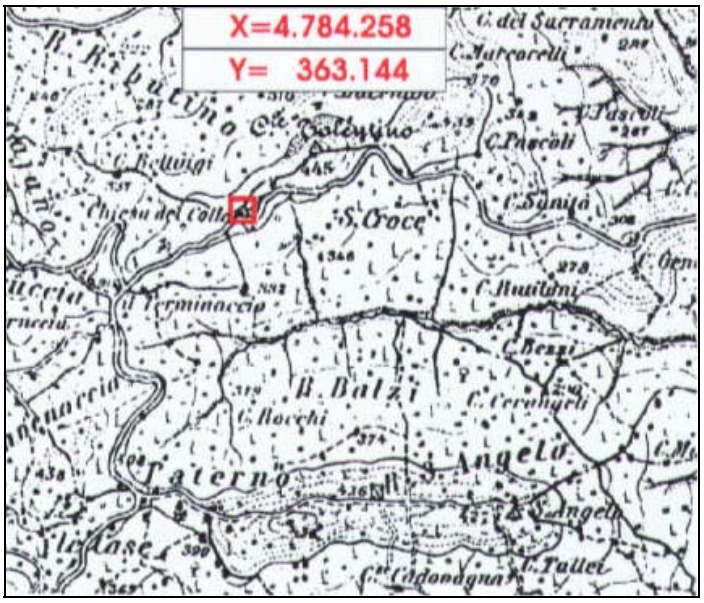
Foglio n. 67 Particella n. 64



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

☑ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945



☑ stralcio I.G.M. 1892/95
☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

☑ buono ☐ mediocre ☐ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

☐ casa colonica con scala interna
☐ villa o casa padronale
☑ chiesa, cappella
☐ convento, abbazia
☐ torre, rocca
☐ castello
☐ mulino
☐ conceria, gualtiera
☐ ……

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

☐ residenziale
☐ produttivo agricolo
☐ produttivo extragricolo
☐ altri usi
☑ abbandonato
☐ …….

7. INTERVENTI AMMESSI

☑ manutenzione ordinaria e straordinaria
☑ restauro e risanamento conservativo
☑ ristrutturazione senza demolizione
☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

☐ raggio di 150 mt.
☑ raggio di 50 mt.
☐ raggio di 30 mt.
☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

---

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale ☐ orientata ☐ altre ……

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:	antecedente al 1895
Tipologia e caratteristiche:	chiesa a pianta rettangolare in muratura di pietrame mista a laterizi; il fronte Ovest è caratterizzato dalla presenza di timpano e lesene, mentre il lato Est è in aderenza ad un corpo di fabbrica.
Particolari artistico-architettonici:	cornicione, timpano e lesene.
Riferimenti bibliografici:	nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR (Art. 61 del PPAR)

☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)

☐ D. M. del ……..

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☑

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO
- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO
- ☐ GA
- ☐ GB
- ☐ GC

TERRITORIALE
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☑ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- ☐ art. 28 Emergenze geologiche
- ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)
- ☑ art. 30 Crinali (Classe.....)
- ☐ art. 31 Versanti
- ☐ art. 32 Litorali marini
- ☐ art. 33 Aree floristiche
- ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi
- ☐ art. 35 Pascoli
- ☐ art. 36 Zone umide
- ☐ art. 37 Elementi diffusi
- ☐ art. 38 Paesaggio agrario
- ☐ art. 39 Centri e nuclei storici
- ☐ art. 40 Edifici e manufatti
- ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari
- ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica
- ☑ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- ☐ Tutela integrale
- ☐ Tutela orientata
- ☐ Norme specifiche
- ☐ Fascia A
- ☐ Fascia PA
- ☑ Fascia SA

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. 34.4

Edificio Cat. B

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

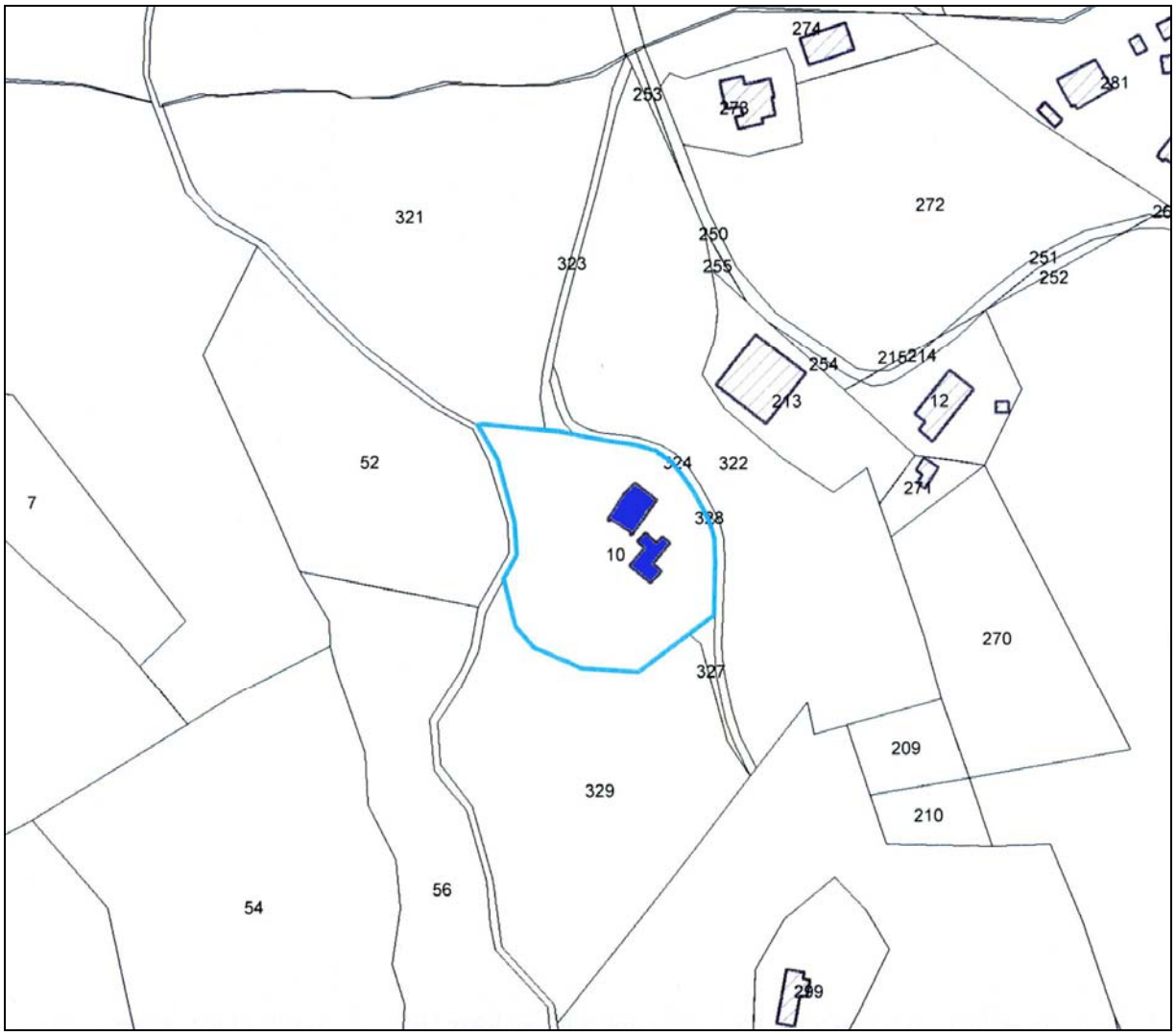
Località: Santissimo Redentore - C.da Santissimo Redentore n. 22

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☑ comunali
- ☐ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

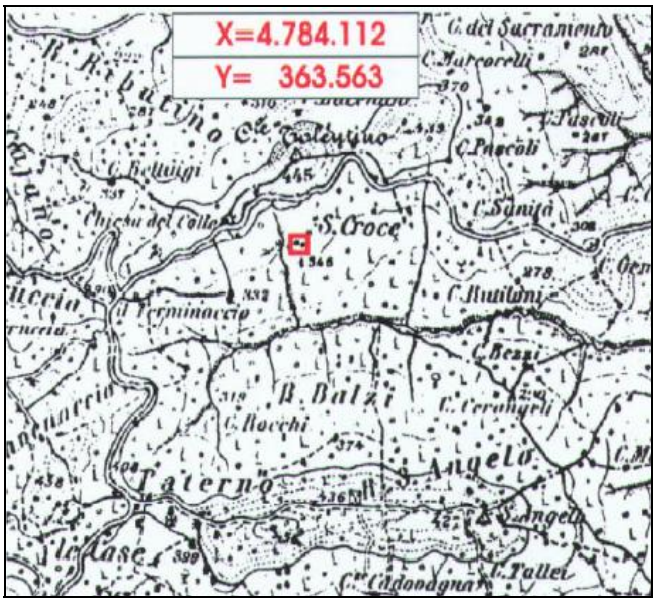
Foglio n. 78 Particella n. 10



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☑ prima del 1892/95
- ☐ fra il 1896/1945



- ☑ stralcio I.G.M. 1892/95
- ☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

☐ buono ☐ mediocre ☑ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- ☑ casa colonica con scala interna
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria, gualtiera
- ☐ ……

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extragricolo
- ☐ altri usi
- ☑ abbandonato
- ☐ ……

7. INTERVENTI AMMESSI

- ☑ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☑ restauro e risanamento conservativo
- ☑ ristrutturazione senza demolizione
- ☑ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di 50 mt.
- ☑ raggio di 30 mt.
- ☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

---

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale ☐ orientata ☐ altre ……

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:	antecedente il 1895
Tipologia e caratteristiche:	edificio a pianta quadrata disposto su tre livelli con copertura a tre falde; verso Est è presente un accessorio in aderenza con copertura a falda singola; sul lato Ovest un altro edificio a pianta rettangolare su due livelli con copertura a due falde e annessi in aderenza.
Particolari artistico-architettonici:	cornicione, confrafforti.
Riferimenti bibliografici:	nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR (Art. 61 del PPAR)

☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)

☐ D. M. del ……..

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☑

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO
- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO
- ☐ GA
- ☐ GB
- ☐ GC

TERRITORIALE
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- ☐ art. 28 Emergenze geologiche
- ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)
- ☐ art. 30 Crinali (Classe.....)
- ☐ art. 31 Versanti
- ☐ art. 32 Litorali marini
- ☐ art. 33 Aree floristiche
- ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi
- ☐ art. 35 Pascoli
- ☐ art. 36 Zone umide
- ☐ art. 37 Elementi diffusi
- ☐ art. 38 Paesaggio agrario
- ☐ art. 39 Centri e nuclei storici
- ☐ art. 40 Edifici e manufatti
- ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari
- ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica
- ☐ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- ☑ Tutela integrale
- ☐ Tutela orientata
- ☐ Norme specifiche
- ☐ Fascia A
- ☐ Fascia PA
- ☑ Fascia SA

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. 34.5

Edificio Cat. B

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

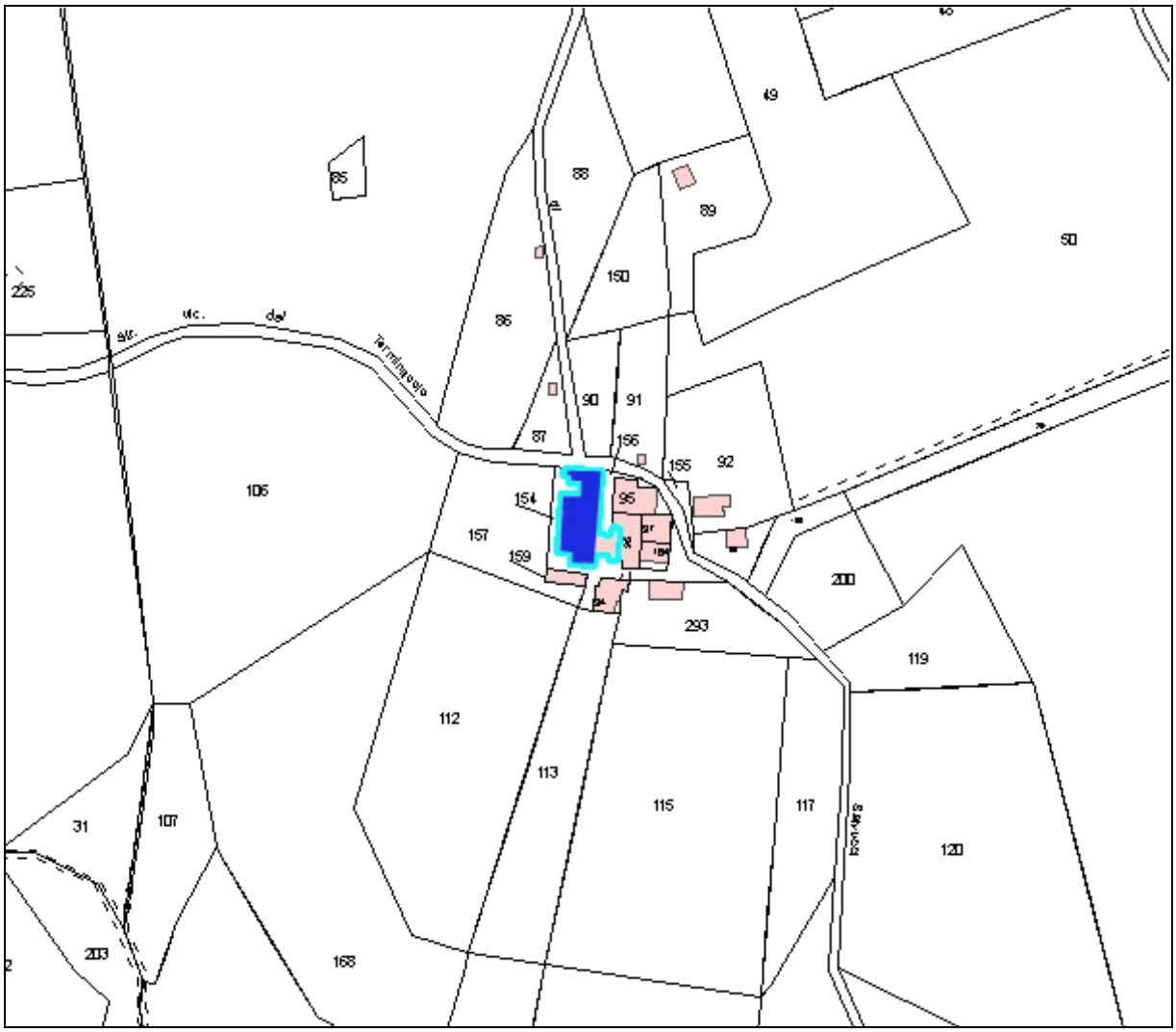
Località: Santissimo Redentore - C.da Santissimo Redentore n. 4

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☐ comunali
- ☑ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

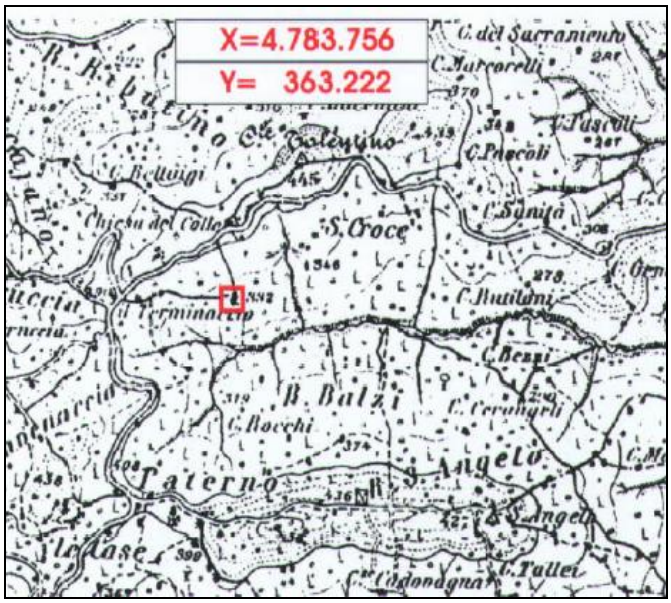
Foglio n. 78 Particella n. 93



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☑ prima del 1892/95
- ☐ fra il 1896/1945



- ☑ stralcio I.G.M. 1892/95
- ☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

☐ buono ☑ mediocre ☐ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- ☑ casa colonica con scala interna
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria, gualtiera
- ☐ ……

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extragricolo
- ☐ altri usi
- ☑ abbandonato
- ☐ ……

7. INTERVENTI AMMESSI

- ☑ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☑ restauro e risanamento conservativo
- ☑ ristrutturazione senza demolizione
- ☑ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di 50 mt.
- ☑ raggio di 30 mt.
- ☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

Obbligo armonizzare gli ampliamenti impropri con l'edificio principale.

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale ☐ orientata ☐ altre ……

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:	antecedente il 1895
Tipologia e caratteristiche:	edificio a pianta rettangolare con copertura a due falde in coppi; sul lato Ovest è presente un corpo secondario aderente con copertura a falda unica; sul lato Est è presente un altro edificio in aderenza.
Particolari artistico-architettonici:	cornicione, arco d'ingresso.
Riferimenti bibliografici:	nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR (Art. 61 del PPAR)

☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)

☐ D. M. del ……..

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☑

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO
- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO
- ☐ GA
- ☐ GB
- ☐ GC

TERRITORIALE
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- ☐ art. 28 Emergenze geologiche
- ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)
- ☐ art. 30 Crinali (Classe.....)
- ☐ art. 31 Versanti
- ☐ art. 32 Litorali marini
- ☐ art. 33 Aree floristiche
- ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi
- ☐ art. 35 Pascoli
- ☐ art. 36 Zone umide
- ☐ art. 37 Elementi diffusi
- ☐ art. 38 Paesaggio agrario
- ☐ art. 39 Centri e nuclei storici
- ☐ art. 40 Edifici e manufatti
- ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari
- ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica
- ☐ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- ☐ Tutela integrale
- ☑ Tutela orientata
- ☐ Norme specifiche
- ☐ Fascia A
- ☐ Fascia PA
- ☑ Fascia SA

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. 34.6

Edificio Cat. B

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

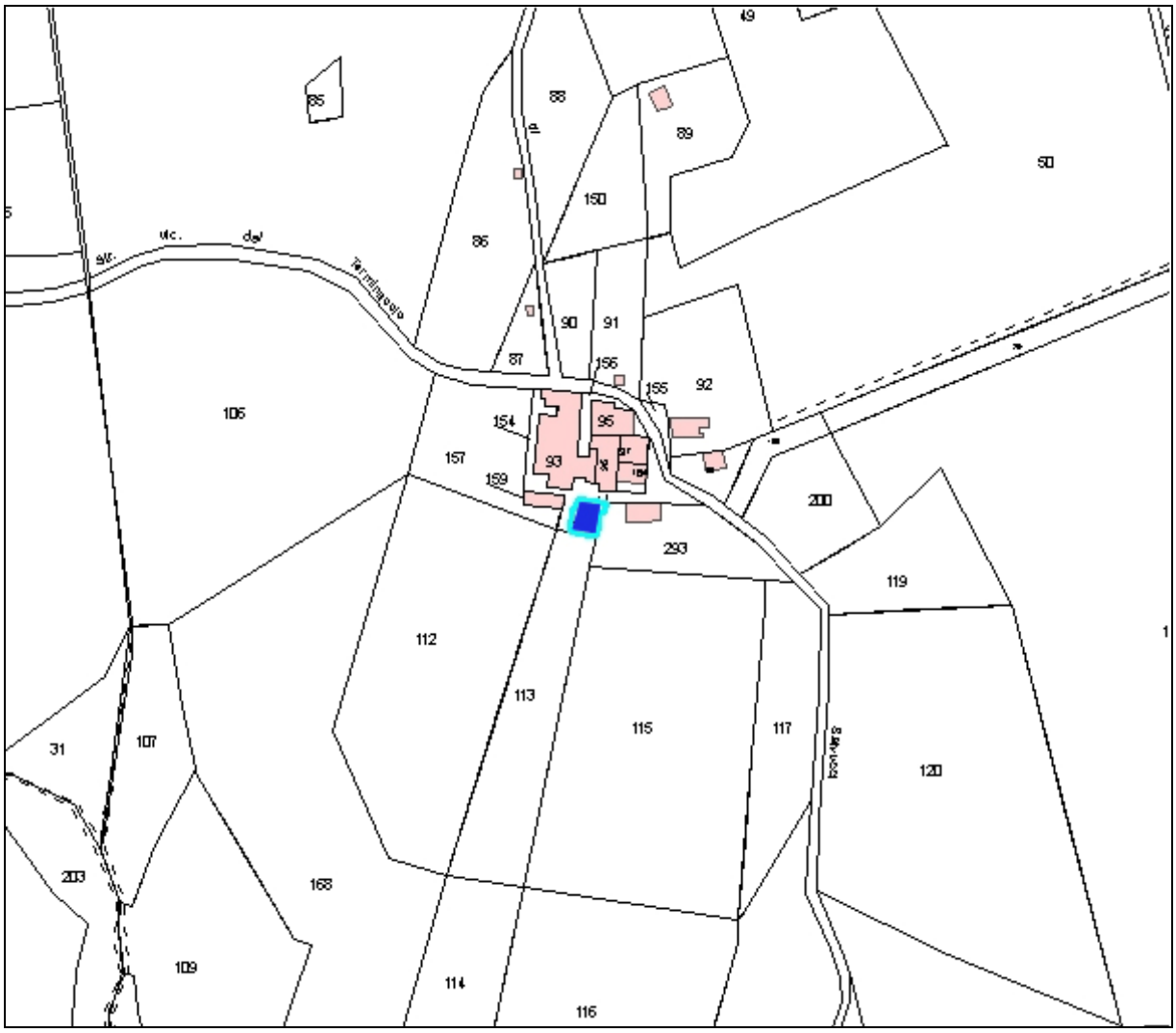
Località: Santissimo Redentore - C.da Santissimo Redentore n. 6

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☐ comunali
- ☑ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

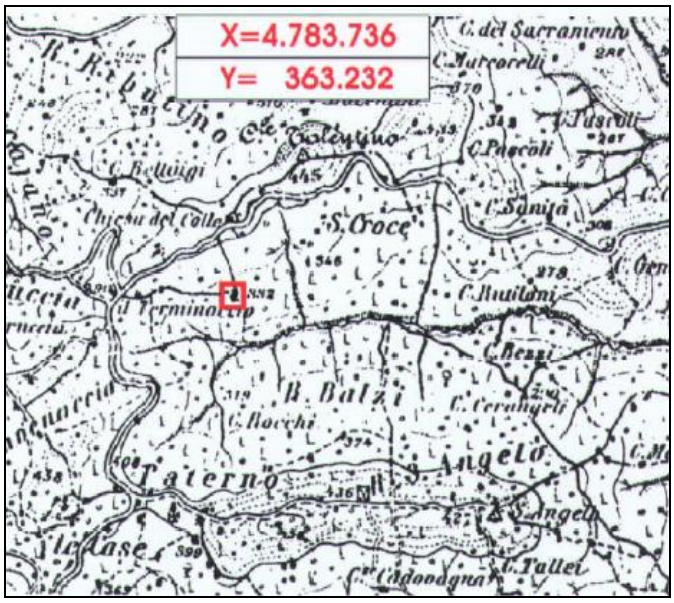
Foglio n. 78 Particella n. 94



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

☑ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945



☑ stralcio I.G.M. 1892/95
☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

☐ buono ☑ mediocre ☐ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

☑ casa colonica con scala interna
☐ villa o casa padronale
☐ chiesa, cappella
☐ convento, abbazia
☐ torre, rocca
☐ castello
☐ mulino
☐ conceria, gualtiera
☐ ……

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

☐ residenziale
☐ produttivo agricolo
☐ produttivo extragricolo
☐ altri usi
☑ abbandonato
☐ ……

7. INTERVENTI AMMESSI

☑ manutenzione ordinaria e straordinaria
☑ restauro e risanamento conservativo
☑ ristrutturazione senza demolizione
☑ ristrutturazione con demolizioni parziali
☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

☐ raggio di 150 mt.
☐ raggio di 50 mt.
☑ raggio di 30 mt.
☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

---

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale ☐ orientata ☐ altre ……

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:	antecedente il 1895
Tipologia e caratteristiche:	edificio su terreno in pendenza su più livelli con copertura a due falde; sul lato Sud presenta una sorta di "tunnel" che lo unisce all'agglomerato edilizio posto di fronte; verso Ovest presenta un nucleo aderente con copertura a falda singola mista in coppi e lamiera.
Particolari artistico-architettonici:	cornicione, marcapiano, piattabande sulle finestre.
Riferimenti bibliografici:	nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR (Art. 61 del PPAR)

☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)

☐ D. M. del ……..

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☑

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO
- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO
- ☐ GA
- ☐ GB
- ☐ GC

TERRITORIALE
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- ☐ art. 28 Emergenze geologiche
- ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)
- ☐ art. 30 Crinali (Classe.....)
- ☐ art. 31 Versanti
- ☐ art. 32 Litorali marini
- ☐ art. 33 Aree floristiche
- ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi
- ☐ art. 35 Pascoli
- ☐ art. 36 Zone umide
- ☐ art. 37 Elementi diffusi
- ☐ art. 38 Paesaggio agrario
- ☐ art. 39 Centri e nuclei storici
- ☐ art. 40 Edifici e manufatti
- ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari
- ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica
- ☐ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- ☐ Tutela integrale
- ☑ Tutela orientata
- ☐ Norme specifiche
- ☐ Fascia A
- ☐ Fascia PA
- ☑ Fascia SA