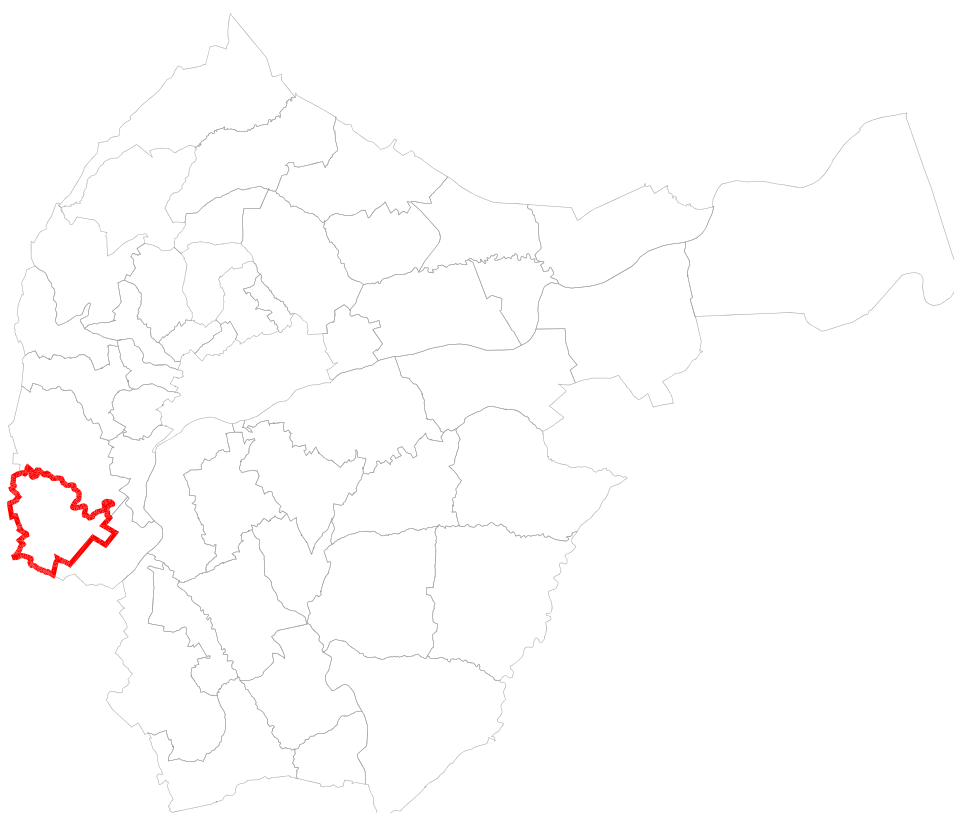




Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

36 - CONTRADA SAN DIEGO

ALLEGATO ALLA TAV. D.2

NOTE:

TAVOLA

SC.36

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **36.1**

Edificio Cat. **A**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

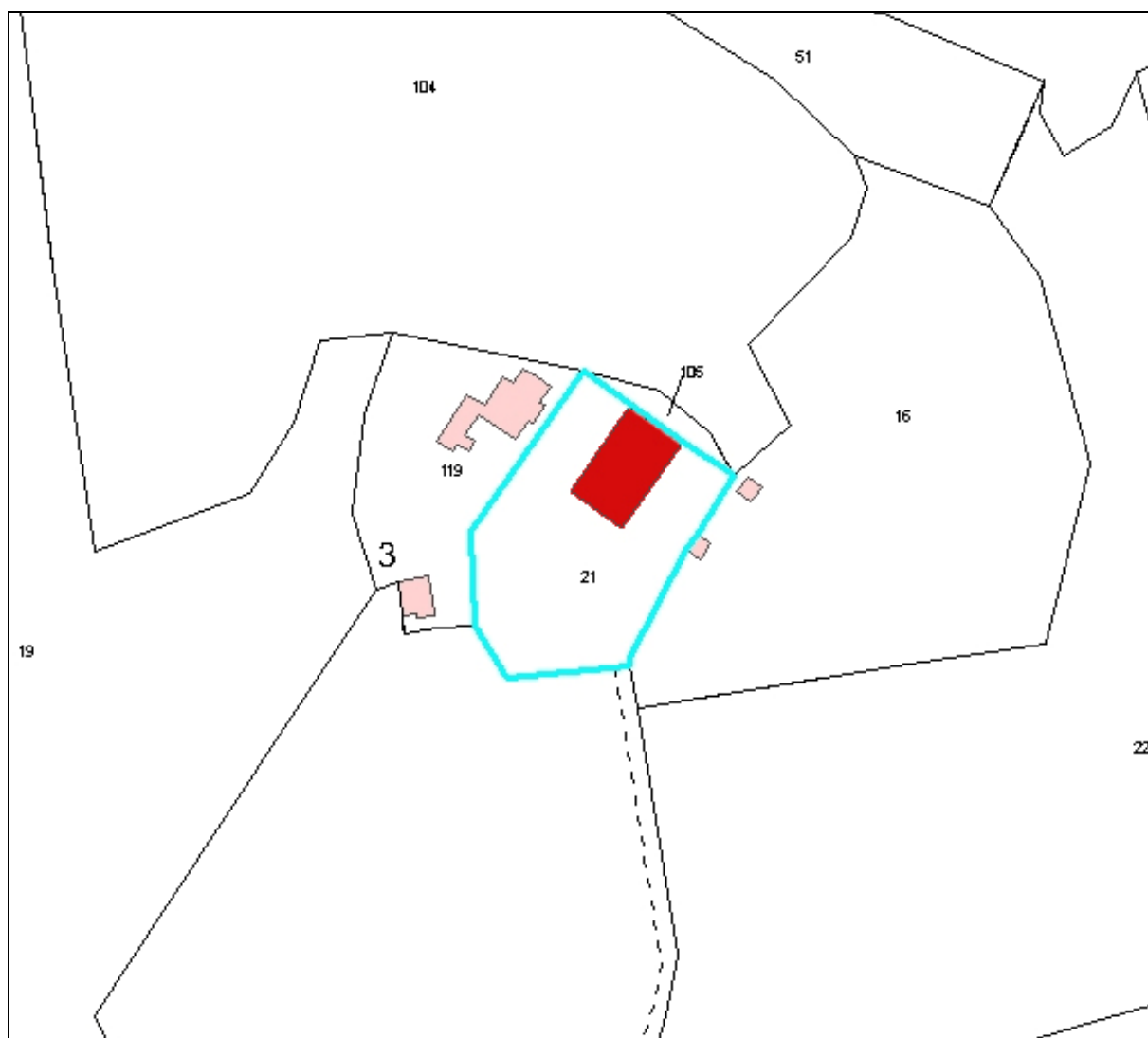
Località: San Diego - C.da San Diego n. 18

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☐ comunali
- ☒ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

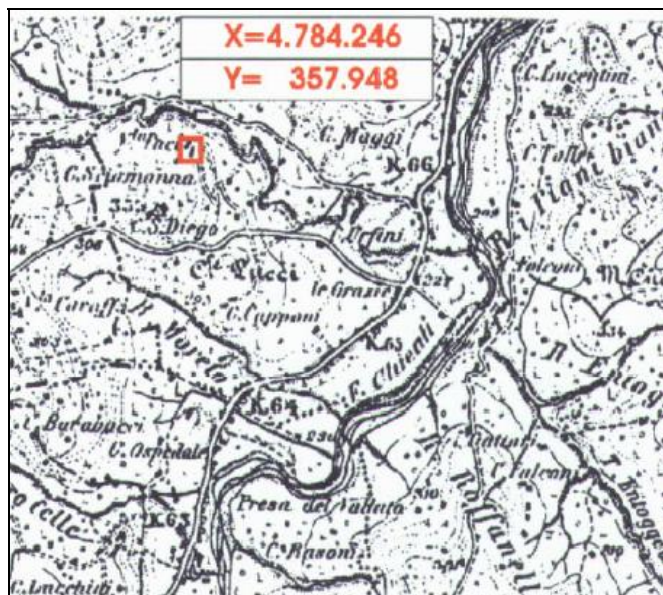
Foglio n. 71 Particella n. 21



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☒ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945



- ☒ stralcio I.G.M. 1892/95
☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono ☐ mediocre ☒ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- ☐ casa colonica con scala interna
- ☒ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria, gualtiera
- ☐

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☒ residenziale
☐ produttivo agricolo
☐ produttivo extragricolo
☒ altri usi
☐ abbandonato
☐

7. INTERVENTI AMMESSI

- ☒ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☒ restauro e risanamento conservativo
- ☒ ristrutturazione senza demolizione
- ☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
☒ raggio di 50 mt.
☐ raggio di 30 mt.
☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☒ integrale ☐ orientata ☐ altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione: antecedente al 1895

Tipologia e caratteristiche: villa oggetto di recente ristrutturazione; disposta su due livelli con copertura a padiglione; si evidenziano su tutti i lati le cornici in mattoni sulle finestre, le lesene agli spigoli del fabbricato, gli archi in laterizio sulle aperture, un cornicione elaborato, un terrazzo sul prospetto principale sopra l'ingresso. Presenza di una cappellina privata inglobata nel complesso edilizio.

Particolari artistico-architettonici: cornici sulle finestre, cornicione, marcapiano, archi sugli ingressi.

Riferimenti bibliografici: nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

☒ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)
- ☐ D. M. del
- ☒ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☒ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☒

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
- ☐ GB
- ☒ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☒ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- | | |
|---|---|
| ☐ art. 28 Emergenze geologiche | ☐ art. 36 Zone umide |
| ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | ☐ art. 37 Elementi diffusi |
| ☒ art. 30 Crinali (Classe.....) | ☐ art. 38 Paesaggio agrario |
| ☐ art. 31 Versanti | ☐ art. 39 Centri e nuclei storici |
| ☐ art. 32 Litorali marini | ☐ art. 40 Edifici e manufatti |
| ☐ art. 33 Aree floristiche | ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi | ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica |
| ☐ art. 35 Pascoli | ☒ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|--|---|
| ☒ Tutela integrale | ☐ Fascia A |
| ☐ Tutela orientata | ☒ Fascia PA |
| ☐ Norme specifiche | ☐ Fascia SA |

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **36.2**

Edificio Cat. **B**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

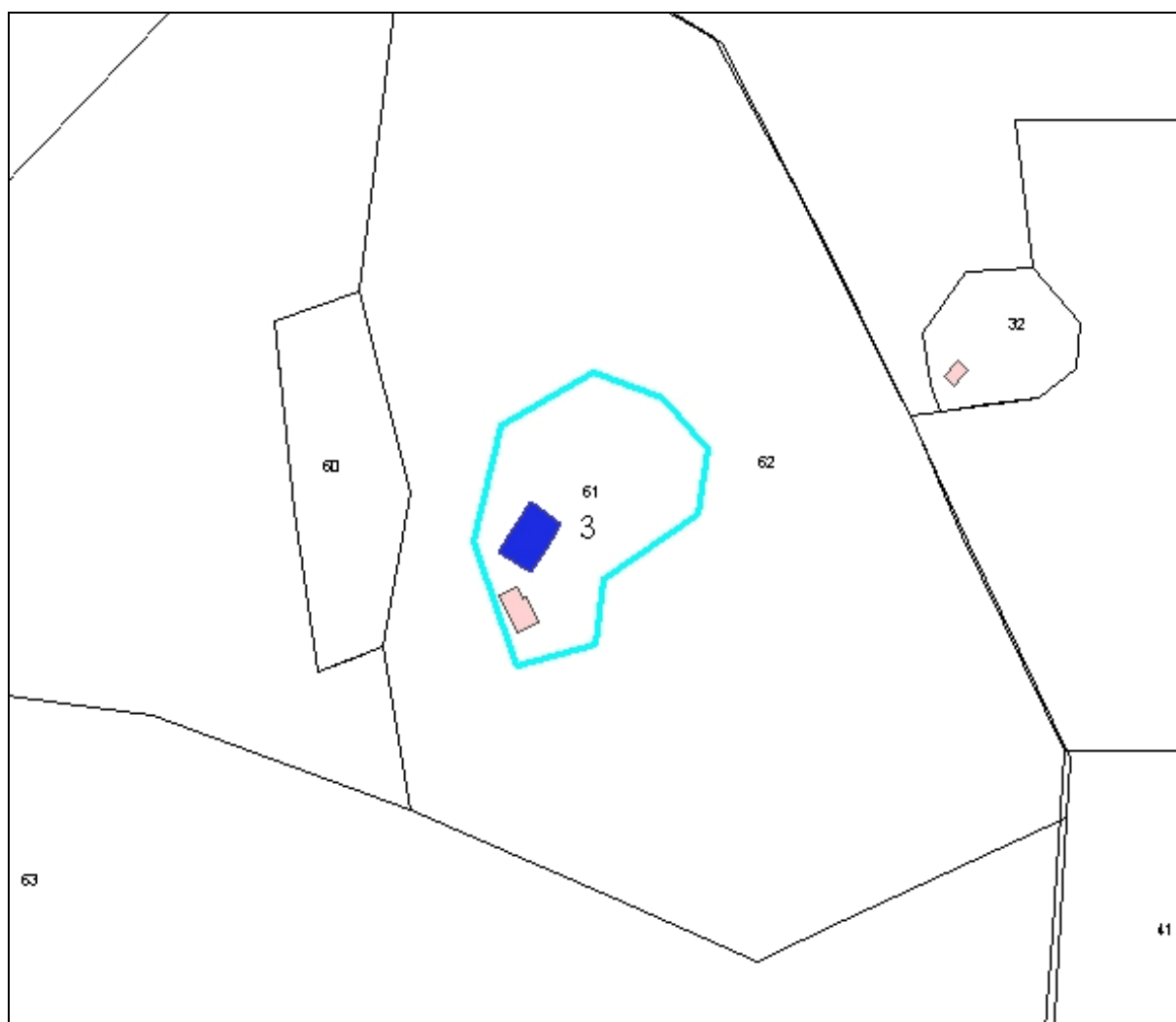
Località: San Diego - C.da San Diego n. 20

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☐ comunali
- ☒ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 70 Particella n. 141 (ex 61)



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☒ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945



- ☒ stralcio I.G.M. 1892/95
☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐
- buono
- ☒
- mediocre
- ☐
- pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- ☒ casa colonica con scala interna
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ concerria, gualtieria
- ☐

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
☐ produttivo agricolo
☐ produttivo extragricolo
☐ altri usi
☒ abbandonato
☐

7. INTERVENTI AMMESSI

- ☒ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☒ restauro e risanamento conservativo
- ☒ ristrutturazione senza demolizione
- ☒ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
☐ raggio di 50 mt.
☒ raggio di 30 mt.
☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☒ integrale ☐ orientata ☐ altre

11. IDENTITA'

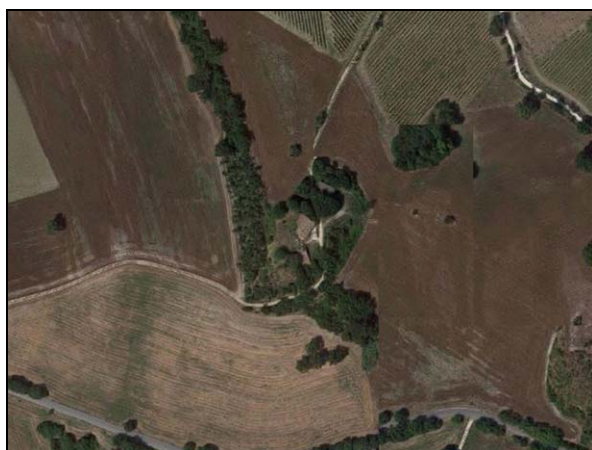
Data o epoca di costruzione: antecedente al 1895

Tipologia e caratteristiche: edificio disposto su due livelli con copertura a due falde in coppi; sul lato Ovest presente una tettoia a falda singola con tegole marsigliesi. Presente anche sul lato Nord corpo aggettante con copertura a falda unica. Prospetti in pietra sbozzata a facciavista.

Particolari artistico-architettonici: presenza di marcapiano.

Riferimenti bibliografici: nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

☒ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)
- ☐ D. M. del
- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☒

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
- ☐ GB
- ☒ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☒ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- | | |
|---|---|
| ☐ art. 28 Emergenze geologiche | ☐ art. 36 Zone umide |
| ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | ☐ art. 37 Elementi diffusi |
| ☒ art. 30 Crinali (Classe.....) | ☐ art. 38 Paesaggio agrario |
| ☐ art. 31 Versanti | ☐ art. 39 Centri e nuclei storici |
| ☐ art. 32 Litorali marini | ☐ art. 40 Edifici e manufatti |
| ☐ art. 33 Aree floristiche | ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi | ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica |
| ☐ art. 35 Pascoli | ☒ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|--|---|
| ☒ Tutela integrale | ☐ Fascia A |
| ☐ Tutela orientata | ☒ Fascia PA |
| ☐ Norme specifiche | ☐ Fascia SA |