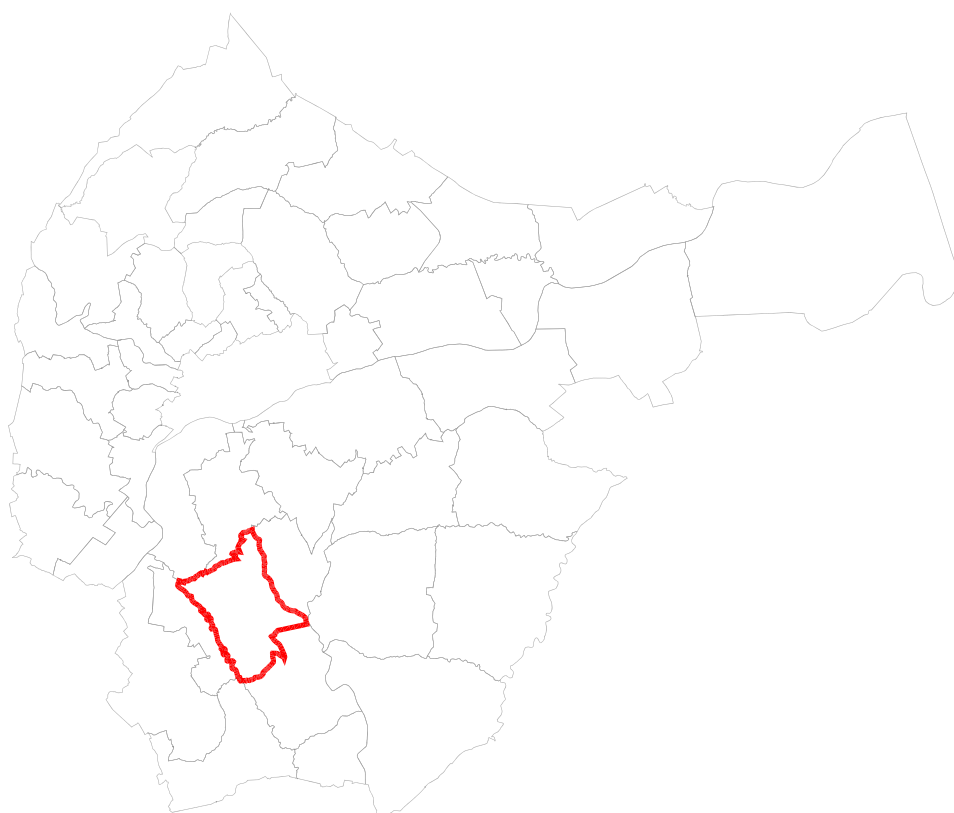




Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

43 - CONTRADA CALCAVENACCIO

ALLEGATO ALLA TAV. D.2

NOTE:

TAVOLA

SC.43

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **43.1**

Edificio Cat. **A**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

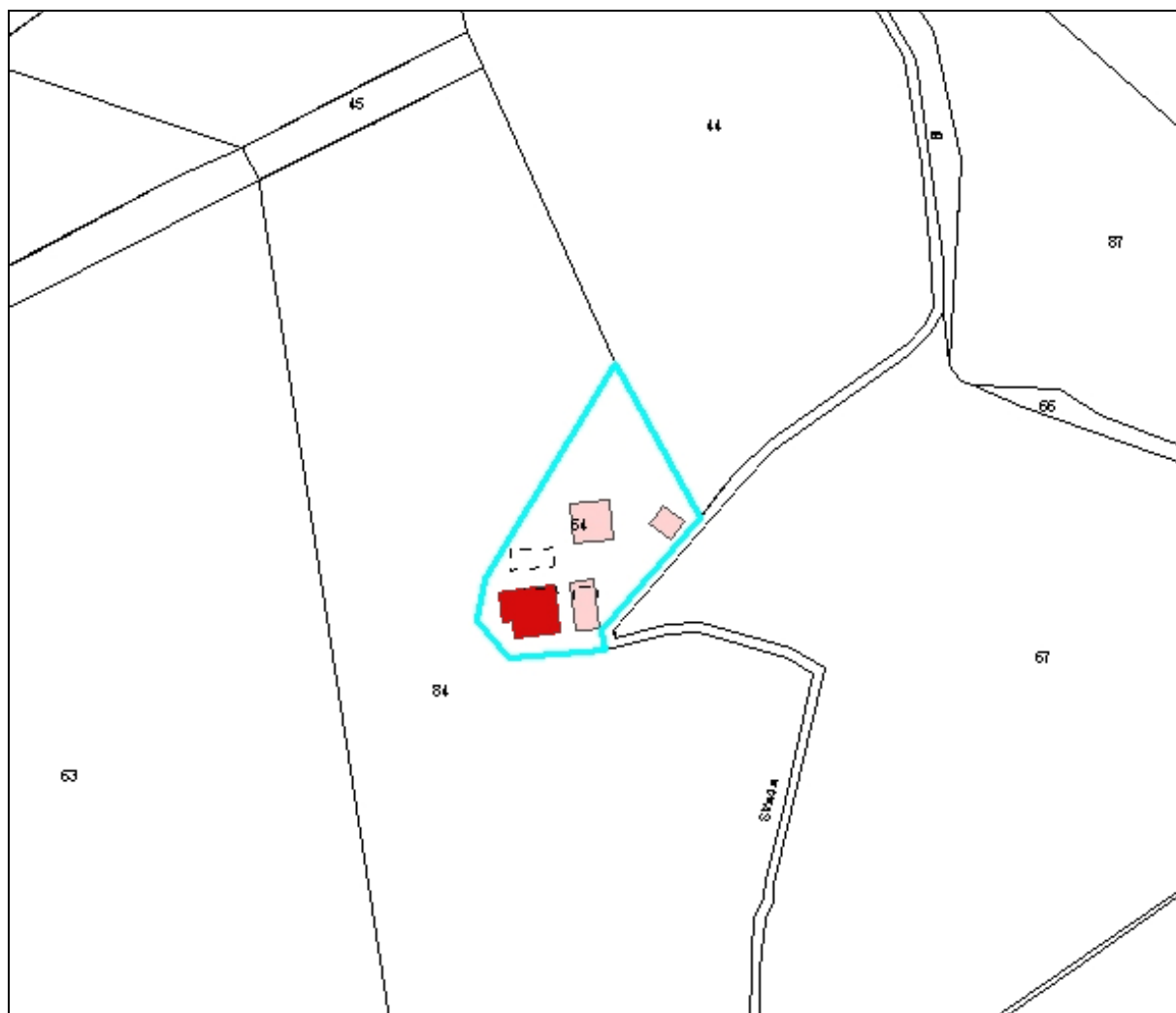
Località: Calcavenaccio - C.da Calcavenaccio n. 8

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☐ comunali
- ☒ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

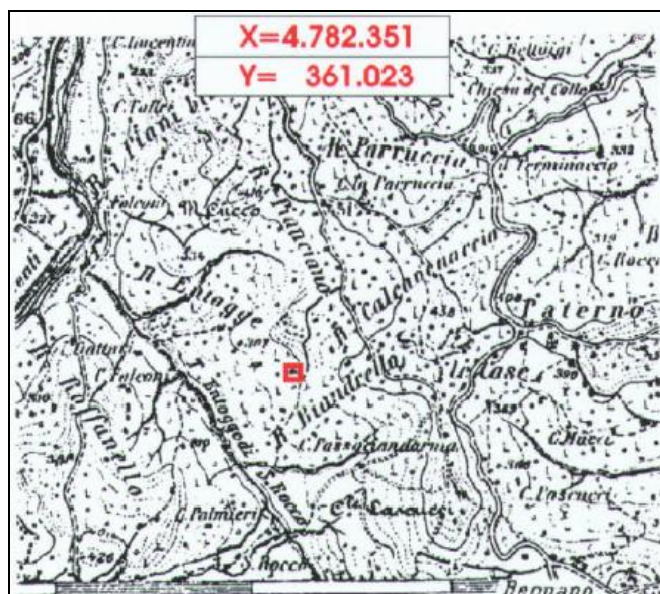
Foglio n. 83 Particella n. 64



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☒ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945



- ☒ stralcio I.G.M. 1892/95
☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐
- buono
- ☐
- mediocre
- ☒
- pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- ☒ casa colonica con scala interna
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria, gualtiera
- ☐

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
☐ produttivo agricolo
☐ produttivo extragricolo
☐ altri usi
☒ abbandonato
☐

7. INTERVENTI AMMESSI

- ☒ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☒ restauro e risanamento conservativo
- ☒ ristrutturazione senza demolizione
- ☒ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
☒ raggio di 50 mt.
☐ raggio di 30 mt.
☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

Demolizione e delocalizzazione annessi impropri in adiacenza al fabbricato. Ripristino delle colorazioni originarie.

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☒ integrale ☐ orientata ☐ altre

11. IDENTITA'

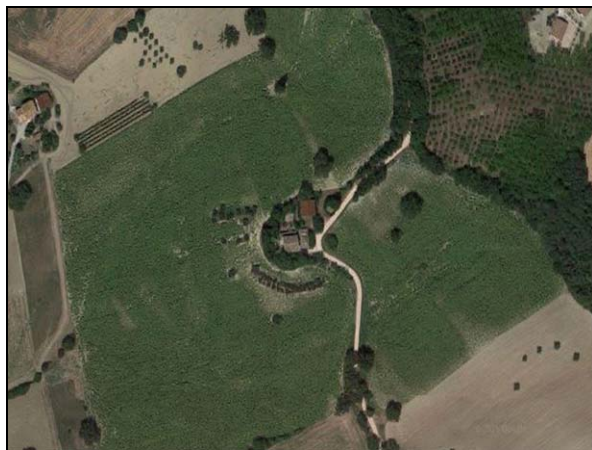
Data o epoca di costruzione: antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche: edificio a pianta rettangolare con copertura a due falde in coppi; finitura superficiale in intonaco con presenza delle colorazioni originarie; sul lato Sud è presente un volume improprio con copertura a falda singola in coppi.

Particolari artistico-architettonici: cornicione.

Riferimenti bibliografici: nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

☒ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)
- ☐ D. M. del
- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☒

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
- ☐ GB
- ☒ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- | | |
|---|--|
| ☐ art. 28 Emergenze geologiche | ☐ art. 36 Zone umide |
| ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | ☐ art. 37 Elementi diffusi |
| ☒ art. 30 Crinali (Classe.....) | ☐ art. 38 Paesaggio agrario |
| ☐ art. 31 Versanti | ☐ art. 39 Centri e nuclei storici |
| ☐ art. 32 Litorali marini | ☐ art. 40 Edifici e manufatti |
| ☐ art. 33 Aree floristiche | ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi | ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica |
| ☐ art. 35 Pascoli | ☐ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|--|---|
| ☐ Tutela integrale | ☐ Fascia A |
| ☒ Tutela orientata | ☒ Fascia PA |
| ☐ Norme specifiche | ☐ Fascia SA |