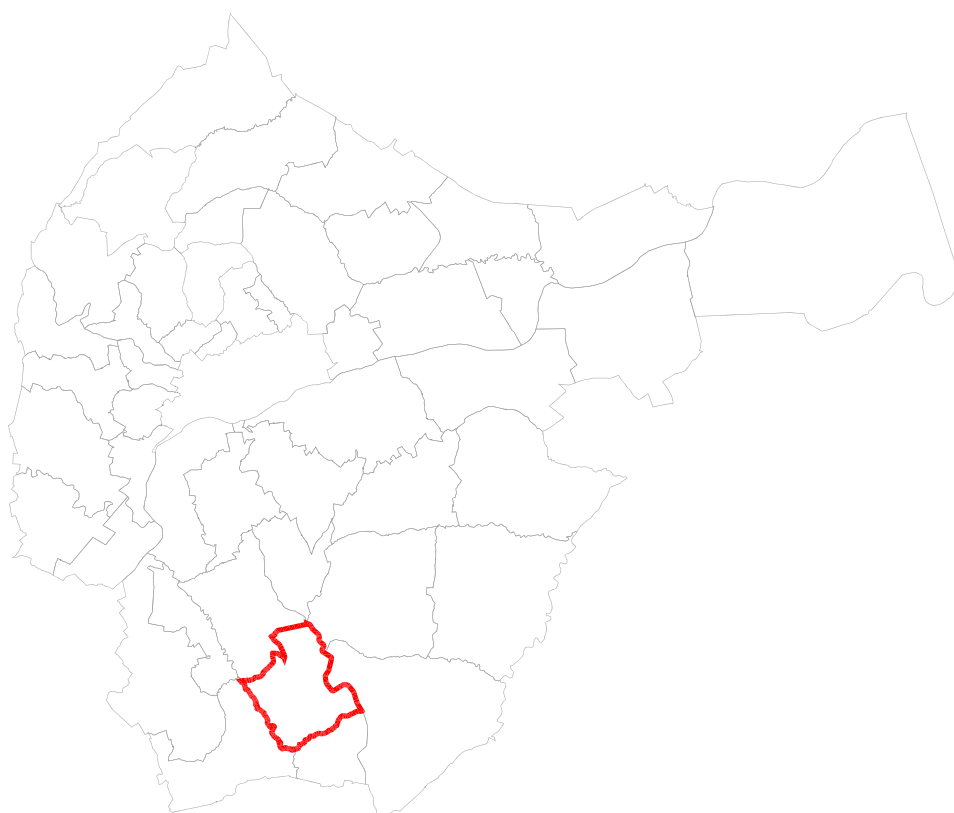




Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

44 - CONTRADA CASA DI CRISTO

ALLEGATO ALLA TAV. D.2

NOTE:

TAVOLA

SC.44

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **44.1**

Edificio Cat. **A**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

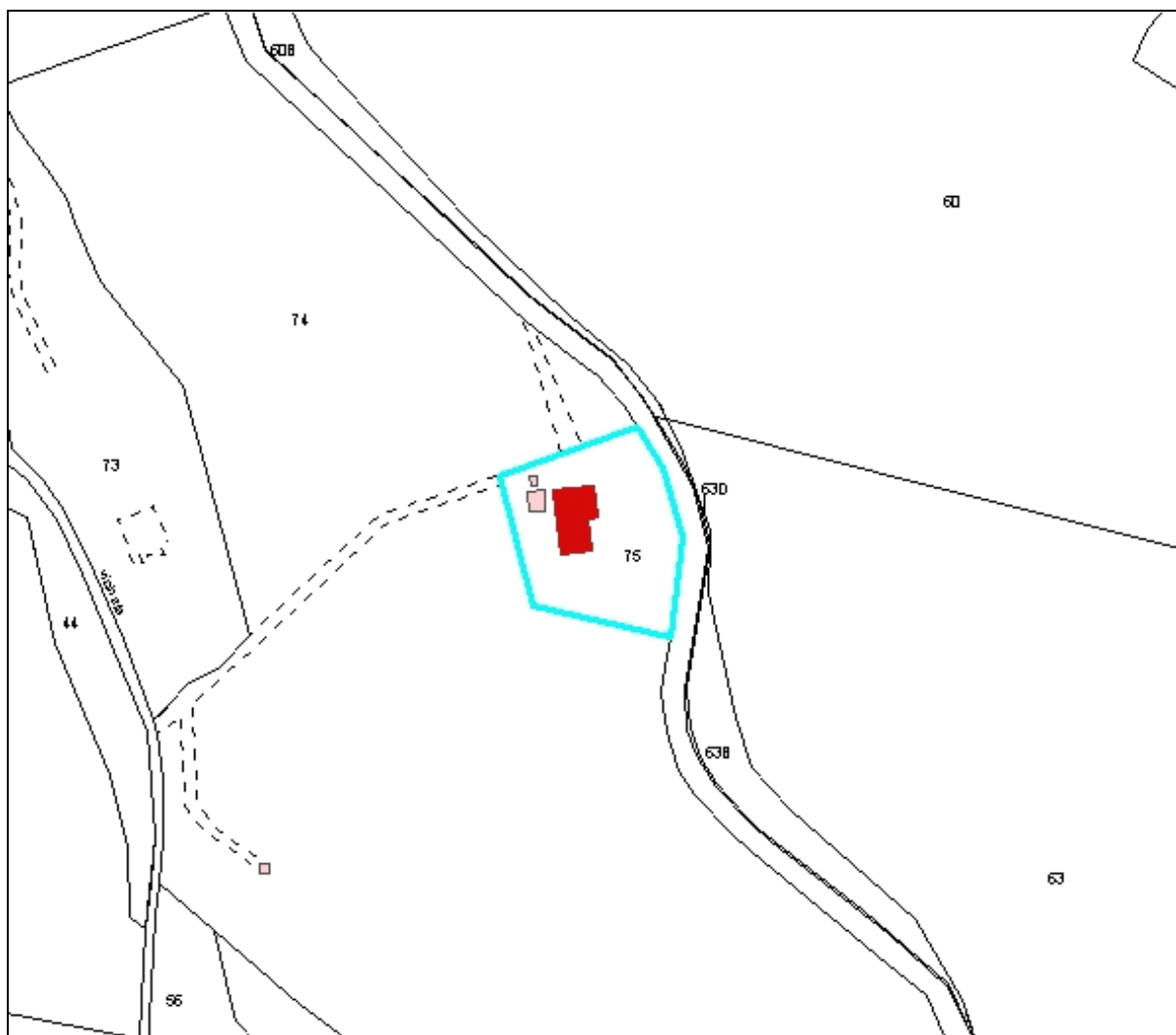
Località: Casa di Cristo - C.da Casa di Cristo n. 2

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☒ comunali
- ☐ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

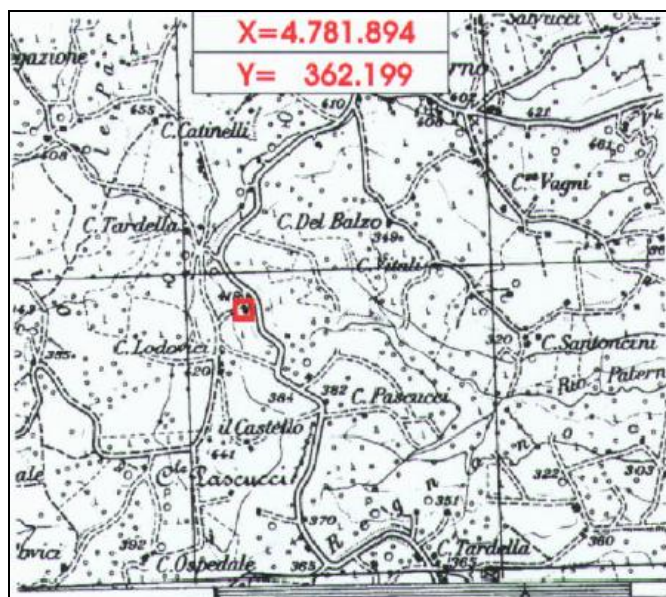
Foglio n. 90 Particella n. 75



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☐ prima del 1892/95
☒ fra il 1896/1945



- ☐ stralcio I.G.M. 1892/95
☒ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☒ buono ☐ mediocre ☐ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- ☐ casa colonica con scala interna
☒ villa o casa padronale
☐ chiesa, cappella
☐ convento, abbazia
☐ torre, rocca
☐ castello
☐ mulino
☐ conceria, gualtiera
☐

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
☐ produttivo agricolo
☐ produttivo extragricolo
☐ altri usi
☒ abbandonato
☐

7. INTERVENTI AMMESSI

- ☒ manutenzione ordinaria e straordinaria
☒ restauro e risanamento conservativo
☒ ristrutturazione senza demolizione
☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
☒ raggio di 50 mt.
☐ raggio di 30 mt.
☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

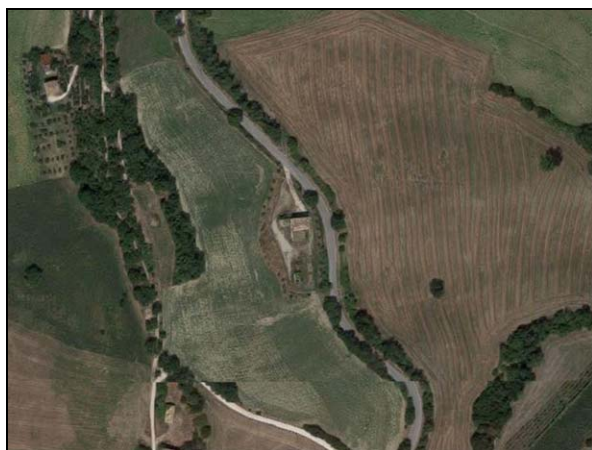
10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☒ integrale ☐ orientata ☐ altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:	compresa fra il 1896 ed il 1955
Tipologia e caratteristiche:	edificio principale disposto su tre livelli con copertura a padiglione; sul lato Ovest in aderenza un accessorio di rilievo con copertura a falde.
Particolari artistico-architettonici:	cornicione, marcapiano, cornici sulle finestre e pareti in muratura forate.
Riferimenti bibliografici:	nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

☒ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)
- ☐ D. M. del
- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☒

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
- ☐ GB
- ☒ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- | | |
|---|--|
| ☐ art. 28 Emergenze geologiche | ☐ art. 36 Zone umide |
| ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | ☐ art. 37 Elementi diffusi |
| ☒ art. 30 Crinali (Classe.....) | ☐ art. 38 Paesaggio agrario |
| ☐ art. 31 Versanti | ☐ art. 39 Centri e nuclei storici |
| ☐ art. 32 Litorali marini | ☐ art. 40 Edifici e manufatti |
| ☐ art. 33 Aree floristiche | ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi | ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica |
| ☐ art. 35 Pascoli | ☐ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|--|---|
| ☒ Tutela integrale | ☐ Fascia A |
| ☐ Tutela orientata | ☒ Fascia PA |
| ☐ Norme specifiche | ☐ Fascia SA |

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **44.2**

Edificio Cat. **B**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

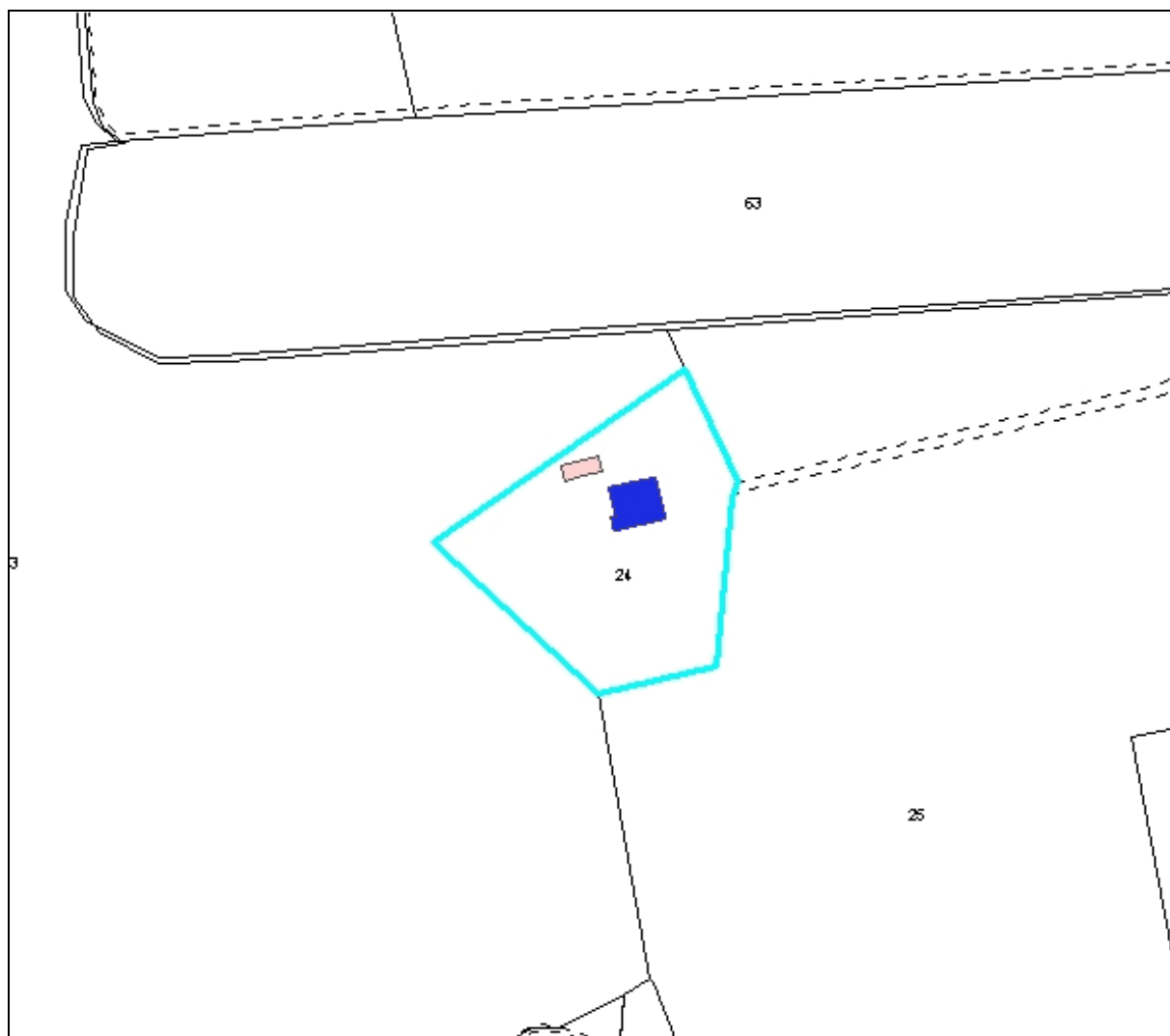
Località: Casa di Cristo - C.da Casa di Cristo n. 5

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☐ comunali
- ☒ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

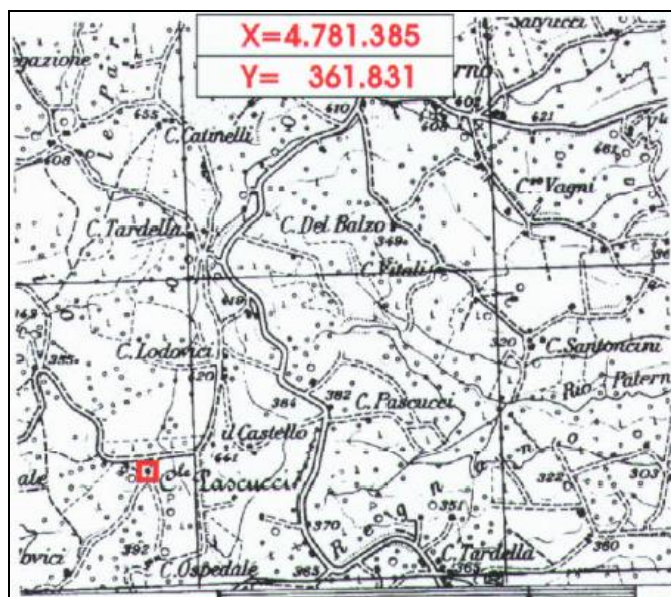
Foglio n. 97 Particella n. 24



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☐ prima del 1892/95
☒ fra il 1896/1945



- ☐ stralcio I.G.M. 1892/95
☒ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono ☐ mediocre ☒ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- ☒ casa colonica con scala interna
☐ villa o casa padronale
☐ chiesa, cappella
☐ convento, abbazia
☐ torre, rocca
☐ castello
☐ mulino
☐ conceria, gualtiera
☐

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
☐ produttivo agricolo
☐ produttivo extragricolo
☐ altri usi
☒ abbandonato
☐

7. INTERVENTI AMMESSI

- ☒ manutenzione ordinaria e straordinaria
☒ restauro e risanamento conservativo
☒ ristrutturazione senza demolizione
☒ ristrutturazione con demolizioni parziali
☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
☐ raggio di 50 mt.
☒ raggio di 30 mt.
☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

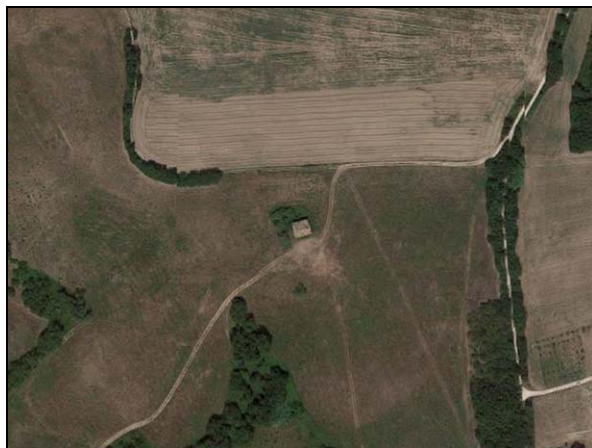
10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☒ integrale ☐ orientata ☐ altre

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:	compresa fra il 1896 ed il 1955
Tipologia e caratteristiche:	edificio su due livelli con copertura a falde in coppi; sul lato Ovest presenza di un'ampia apertura ad arco.
Particolari artistico-architettonici:	cornicione, marcapiano e arco d'ingresso.
Riferimenti bibliografici:	nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

☒ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)
- ☐ D. M. del
- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☒

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
- ☐ GB
- ☒ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- | | |
|---|--|
| ☐ art. 28 Emergenze geologiche | ☐ art. 36 Zone umide |
| ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | ☐ art. 37 Elementi diffusi |
| ☒ art. 30 Crinali (Classe.....) | ☐ art. 38 Paesaggio agrario |
| ☐ art. 31 Versanti | ☐ art. 39 Centri e nuclei storici |
| ☐ art. 32 Litorali marini | ☐ art. 40 Edifici e manufatti |
| ☐ art. 33 Aree floristiche | ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi | ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica |
| ☐ art. 35 Pascoli | ☐ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|---|---|
| ☐ Tutela integrale | ☐ Fascia A |
| ☐ Tutela orientata | ☒ Fascia PA |
| ☐ Norme specifiche | ☐ Fascia SA |

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **44.3**

Edificio Cat. **A**

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Località: Casa di Cristo - C.da Casa di Cristo n. 12

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☐ comunali
- ☒ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

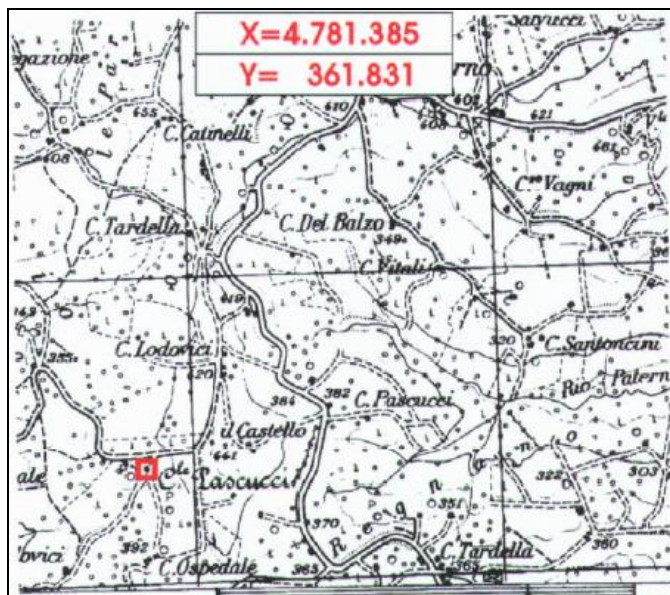
Foglio n. 98 Particella n. 193 (ex 41)



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☒ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945



- ☒ stralcio I.G.M. 1892/95
☐ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono ☒ mediocre ☐ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- ☒ casa colonica con scala interna
☐ villa o casa padronale
☐ chiesa, cappella
☐ convento, abbazia
☐ torre, rocca
☐ castello
☐ mulino
☐ conceria, gualtiera
☐

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
☐ produttivo agricolo
☐ produttivo extragricolo
☐ altri usi
☒ abbandonato
☐

7. INTERVENTI AMMESSI

- ☒ manutenzione ordinaria e straordinaria
☒ restauro e risanamento conservativo
☒ ristrutturazione senza demolizione
☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
☒ raggio di 50 mt.
☐ raggio di 30 mt.
☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

Demolizione e delocalizzazione annessi impropri in adiacenza al fabbricato.

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☒ integrale ☐ orientata ☐ altre

11. IDENTITA'

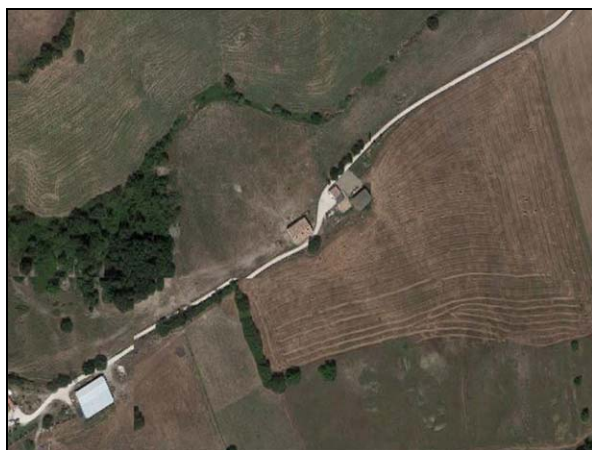
Data o epoca di costruzione: antecedente il 1896

Tipologia e caratteristiche: edificio su due livelli con copertura a due falde in coppi; sul lato Ovest presente un'ampia apertura ad arco; sul lato Sud in aderenza è presente un accessorio in fatiscente stato di conservazione.

Particolari artistico-architettonici: cornicione ed apertura ad arco sul lato Ovest.

Riferimenti bibliografici: nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR
(Art. 61 del PPAR)

☒ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)
- ☐ D. M. del
- ☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☒

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☐

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO

- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
- ☐ GB
- ☒ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- | | |
|---|--|
| ☐ art. 28 Emergenze geologiche | ☐ art. 36 Zone umide |
| ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | ☐ art. 37 Elementi diffusi |
| ☒ art. 30 Crinali (Classe.....) | ☐ art. 38 Paesaggio agrario |
| ☐ art. 31 Versanti | ☐ art. 39 Centri e nuclei storici |
| ☐ art. 32 Litorali marini | ☐ art. 40 Edifici e manufatti |
| ☐ art. 33 Aree floristiche | ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi | ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica |
| ☐ art. 35 Pascoli | ☐ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- | | |
|--|---|
| ☐ Tutela integrale | ☐ Fascia A |
| ☒ Tutela orientata | ☒ Fascia PA |
| ☐ Norme specifiche | ☐ Fascia SA |