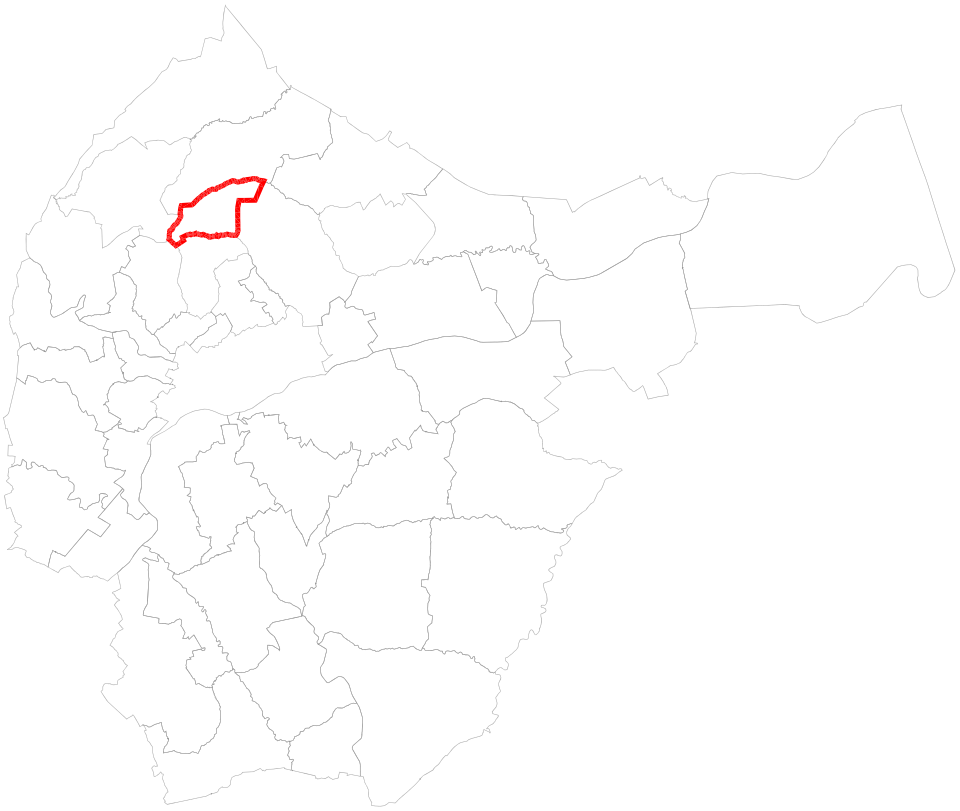
Comune
di Tolentino

Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

5 - CONTRADA MASSACCIO

ALLEGATO ALLA TAV. D.1

NOTE:

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

TAVOLA

SC.5

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. 5.1

Edificio Cat. B

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

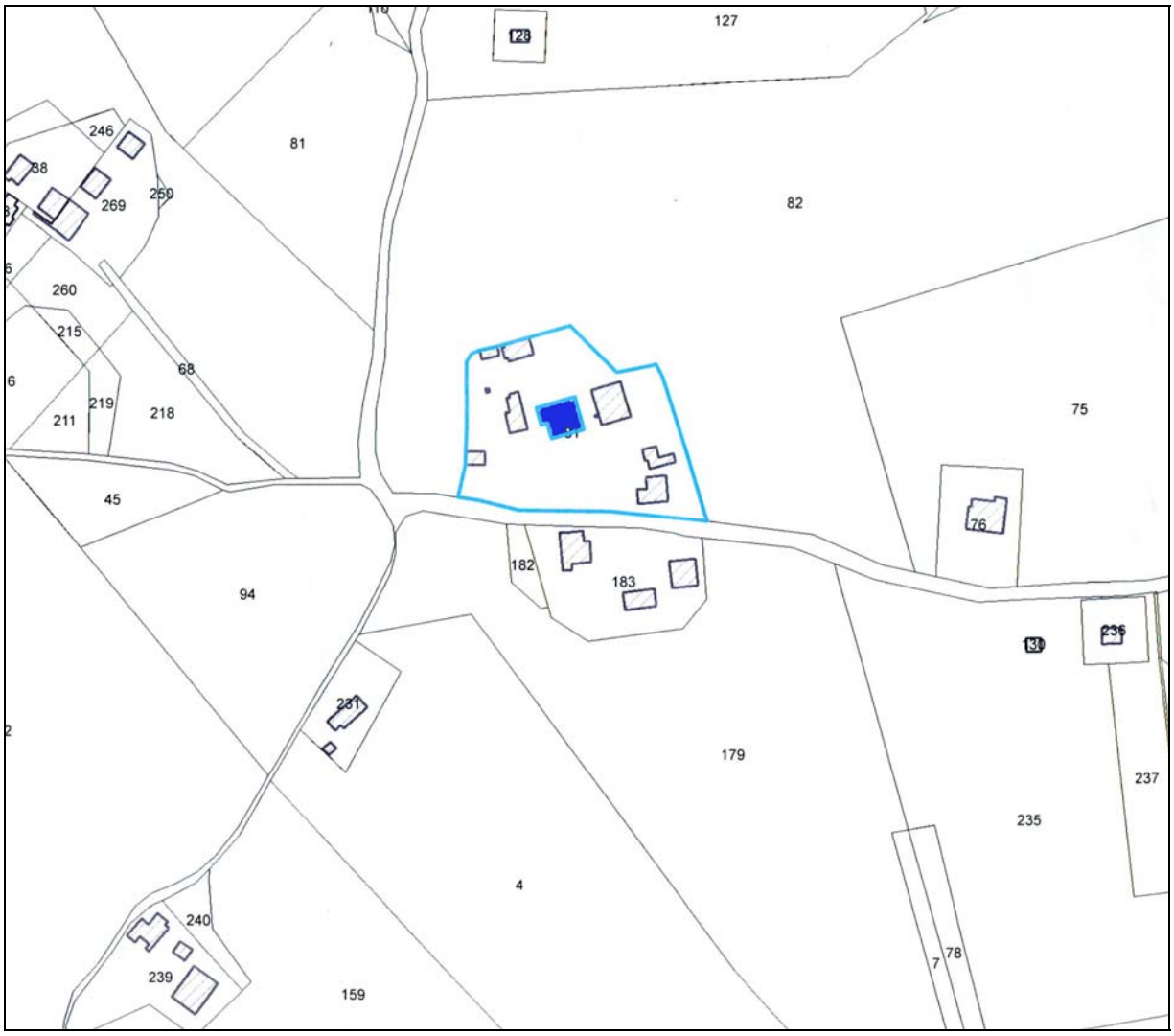
Località: Massaccio - C.da Massaccio n. 5-6

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☑ comunali
- ☐ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

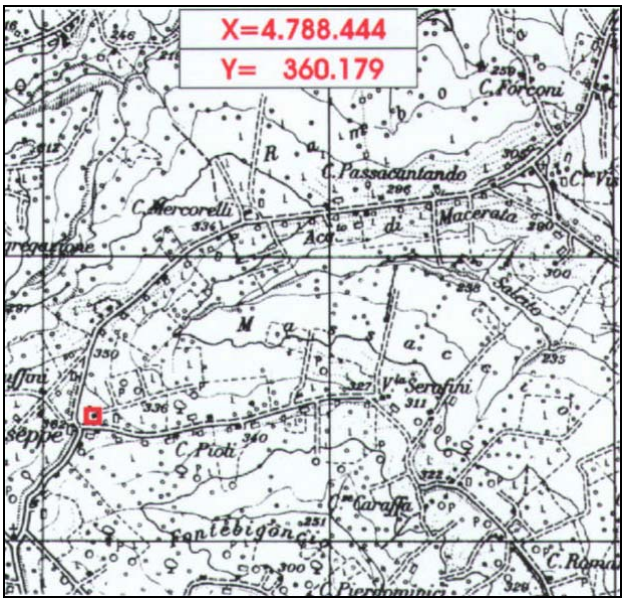
Foglio n. 9 Particella n. 81



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☐ prima del 1892/95
- ☑ fra il 1896/1945



- ☐ stralcio I.G.M. 1892/95
- ☑ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono
- ☑ mediocre
- ☐ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- ☐ casa colonica con scala interna
- ☑ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria, gualtiera
- ☐ ……

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extragricolo
- ☐ altri usi
- ☑ abbandonato
- ☐ ……

7. INTERVENTI AMMESSI

- ☑ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☑ restauro e risanamento conservativo
- ☑ ristrutturazione senza demolizione
- ☑ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di 50 mt.
- ☑ raggio di 30 mt.
- ☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

---

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale ☐ orientata ☐ altre ……

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:	antecedente il 1955
Tipologia e caratteristiche:	edificio a pianta pressoché quadrata disposto su due livelli con copertura in parte a padiglione ed in parte a due falde; sul lato Ovest è presente un corpo scala esterno.
Particolari artistico-architettonici:	cornicione, marcapiano, arco d'ingresso, scala esterna, ampi sportelloni in legno su alcune aperture.
Riferimenti bibliografici:	nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR (Art. 61 del PPAR)

☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)

☐ D. M. del ……..

☑ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☑ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☐

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☑

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO
- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO
- ☐ GA
- ☐ GB
- ☐ GC

TERRITORIALE
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☑ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- ☐ art. 28 Emergenze geologiche
- ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)
- ☑ art. 30 Crinali (Classe.....)
- ☐ art. 31 Versanti
- ☐ art. 32 Litorali marini
- ☐ art. 33 Aree floristiche
- ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi
- ☐ art. 35 Pascoli
- ☐ art. 36 Zone umide
- ☐ art. 37 Elementi diffusi
- ☐ art. 38 Paesaggio agrario
- ☐ art. 39 Centri e nuclei storici
- ☐ art. 40 Edifici e manufatti
- ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari
- ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica
- ☐ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- ☐ Tutela integrale
- ☑ Tutela orientata
- ☐ Norme specifiche
- ☐ Fascia A
- ☐ Fascia PA
- ☑ Fascia SA

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. 5.2

Edificio Cat. B

A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

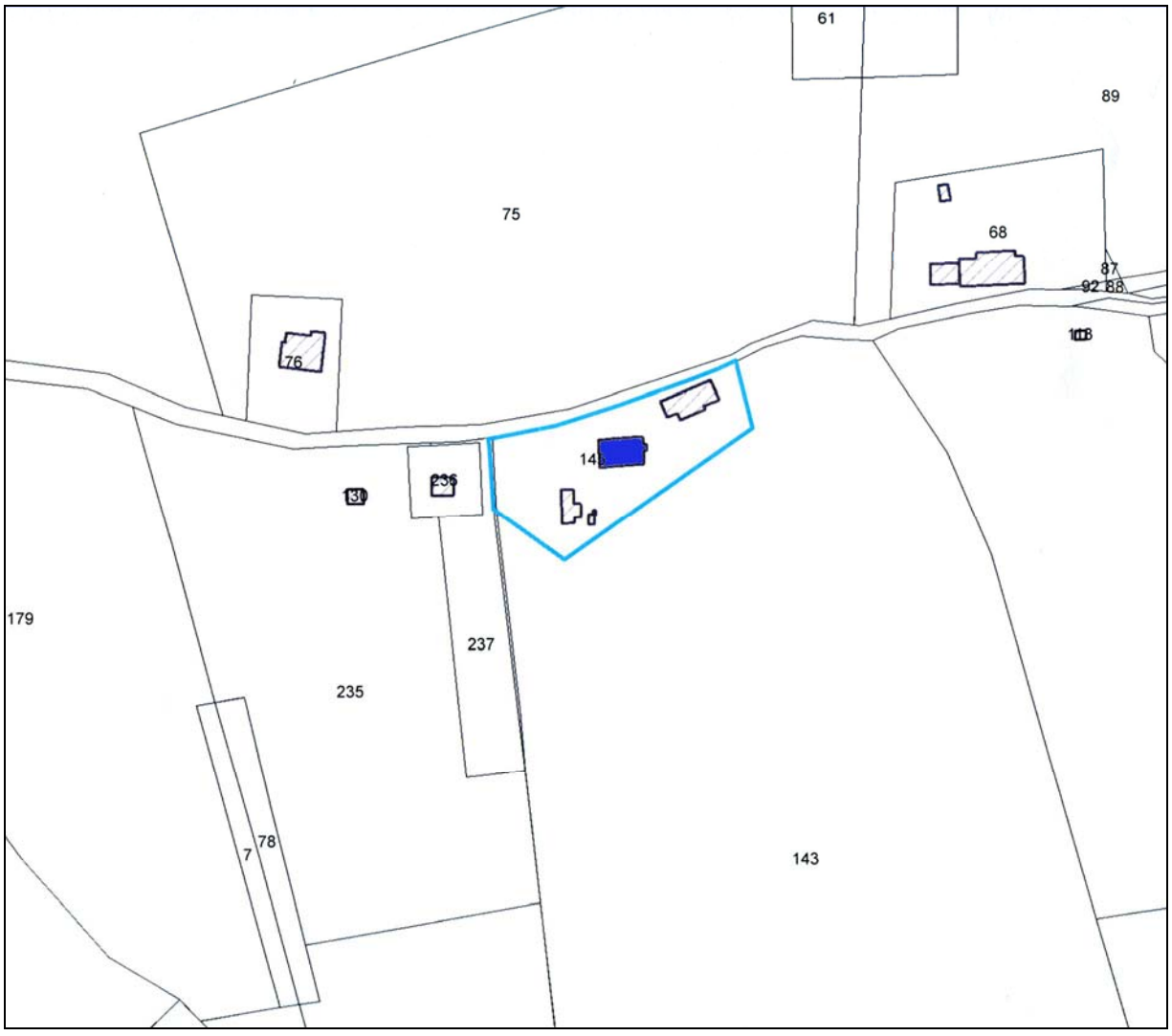
Località: Massaccio - C.da Massaccio n. 8A

1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☑ comunali
- ☐ vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

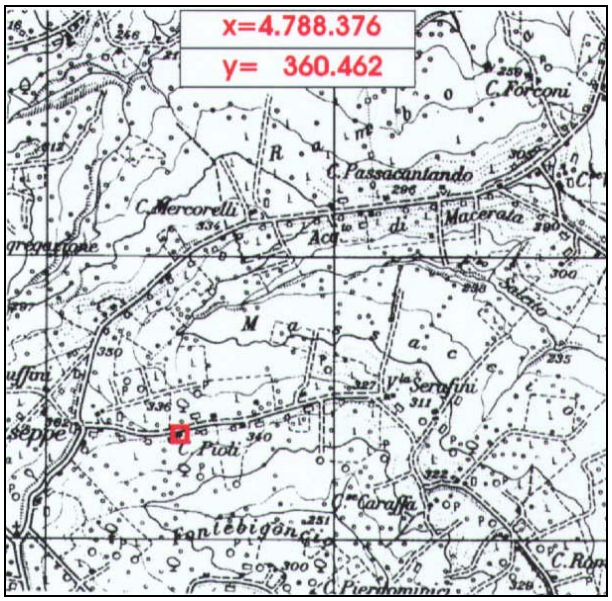
Foglio n. 16 Particella n. 145 (ex 1)



Planimetria Catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☐ prima del 1892/95
- ☑ fra il 1896/1945



- ☐ stralcio I.G.M. 1892/95
- ☑ stralcio I. G.M. 1896/1945

4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☑ buono
- ☐ mediocre
- ☐ pessimo

5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- ☑ casa colonica con scala interna
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria, gualtiera
- ☐ ……

6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extragricolo
- ☐ altri usi
- ☑ abbandonato
- ☐ ……

7. INTERVENTI AMMESSI

- ☑ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☑ restauro e risanamento conservativo
- ☑ ristrutturazione senza demolizione
- ☑ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ☐ ampliamento

8. AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di 50 mt.
- ☑ raggio di 30 mt.
- ☐ come da cartografia 1/2000

9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

---

10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

☑ integrale ☐ orientata ☐ altre ……

11. IDENTITA'

Data o epoca di costruzione:	antecedente il 1955
Tipologia e caratteristiche:	edificio a pianta rettangolare disposto su due livelli con copertura a due falde in coppi; presenza sul lato Ovest di un corpo aggettante con copertura a falda singola; sul lato Sud è presente un terrazzo poggiante su pilastri.
Particolari artistico-architettonici:	cornicione, arco d'ingresso.
Riferimenti bibliografici:	nessuno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B) STATO DEI VINCOLI

☐ VINCOLI PROVVISORI DI PPAR (Art. 61 del PPAR)

☑ VINCOLI ADEGUATI AL PPAR (Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 136)

☐ D. M. del ……..

☐ D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- ☐ territorio costiero
- ☐ laghi
- ☐ fiumi torrenti e corsi d'acqua
- ☐ montagne
- ☐ parchi e riserve naturali
- ☐ foreste e boschi
- ☐ università agrarie
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali ☐

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR ☑

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

BOTANICO	GEOLOGICO	TERRITORIALE
☐ BA	☐ GA	☐ A
☐ BB	☐ GB	☐ B
☐ BC	☐ GC	☐ C
		☐ D
		☑ V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- ☐ art. 28 Emergenze geologiche
- ☐ art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)
- ☑ art. 30 Crinali (Classe.....)
- ☐ art. 31 Versanti
- ☐ art. 32 Litorali marini
- ☐ art. 33 Aree floristiche
- ☐ art. 34 Foreste dem. reg. boschi
- ☐ art. 35 Pascoli
- ☐ art. 36 Zone umide
- ☐ art. 37 Elementi diffusi
- ☐ art. 38 Paesaggio agrario
- ☐ art. 39 Centri e nuclei storici
- ☐ art. 40 Edifici e manufatti
- ☐ art. 41 Zone archeologiche e strade consolari
- ☐ art. 42 Luoghi di memoria storica
- ☐ art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- ☐ Tutela integrale
- ☐ Tutela orientata
- ☑ Norme specifiche (area non soggetta a tutela)
- ☐ Fascia A
- ☐ Fascia PA
- ☑ Fascia SA