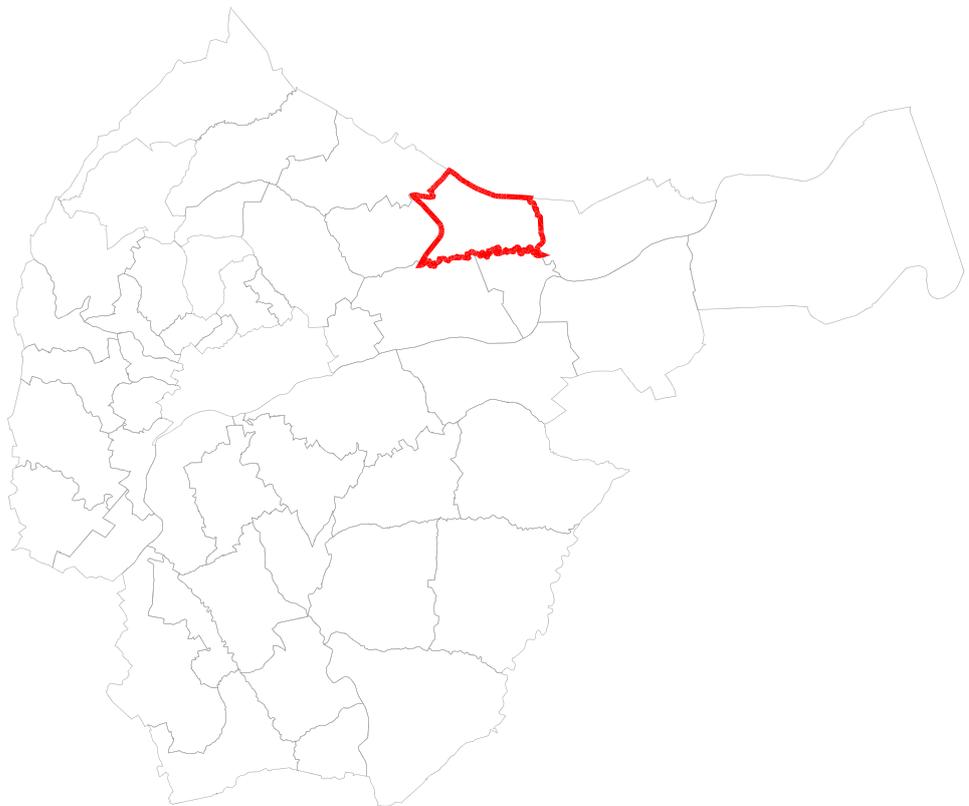




# Comune di Tolentino

Provincia di Macerata

## PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.



CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

8 - CONTRADA CASONE

ALLEGATO ALLA TAV. D.1

NOTE:

TAVOLA

**SC.8**

SCALA:

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

# CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **8.1**

Edificio Cat. **B**

## A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

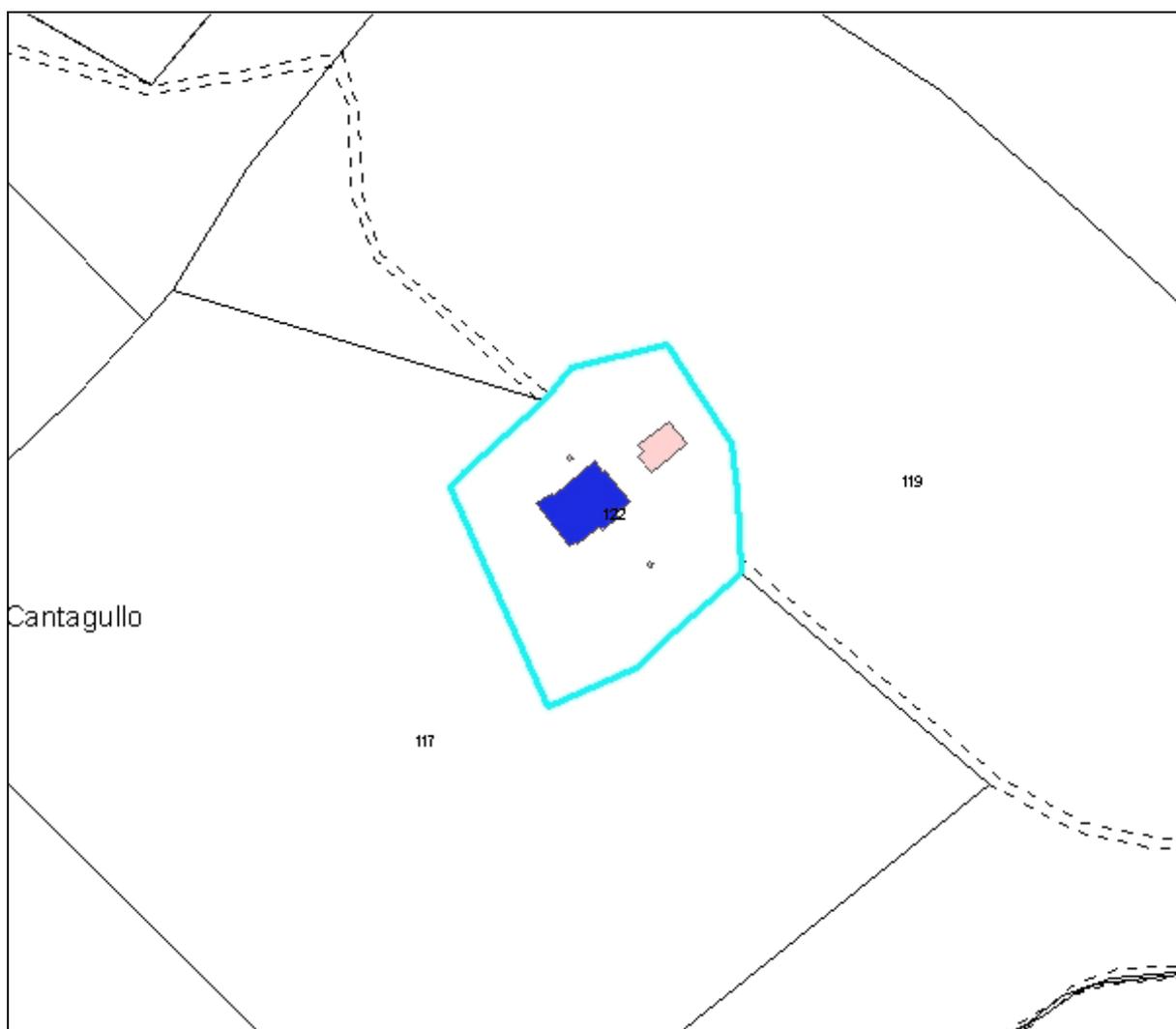
Località: Casone - C.da Casone n. 7

### 1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

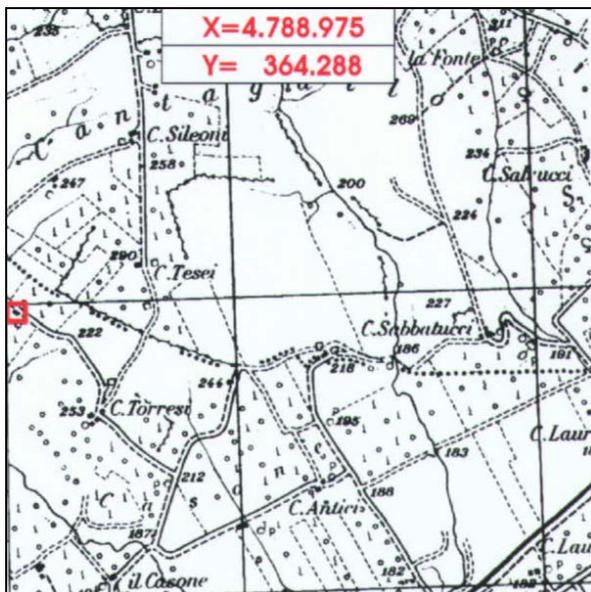
Foglio n. 11 Particella n. 122



Planimetria Catastale 1:2000

### 3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

### 4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

### 5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala esterna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtieria
- .....

### 6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
- .....

### 7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

### 8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

**9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO**

Obbligo armonizzare gli ampliamenti con l'edificio principale.

**10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA**

integrale                       orientata                       altre .....

**11. IDENTITA'**

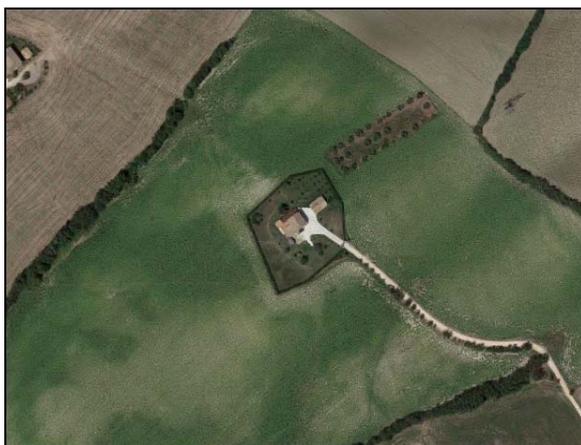
Data o epoca di costruzione:                      antecedente il 1955

Tipologia e caratteristiche:                      edificio a pianta rettangolare disposto su due livelli con copertura a due falde in coppi; sul lato Sud è presente un corpo scala esterno coperto da tettoia; sul lato Ovest è presente un corpo in aderenza con copertura a falda singola e annessi aggettanti. Paramento esterno in muratura di mattoni a facciavista.

Particolari artistico-architettonici:                      cornice

Riferimenti bibliografici:                      nessuno

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR  
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR  
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 136) | <input type="checkbox"/> territorio costiero            |
| <input type="checkbox"/> D. M. del .....           | <input type="checkbox"/> laghi                          |
| <input type="checkbox"/> D. Lgs 42/2004 (Art. 142) | <input type="checkbox"/> fiumi torrenti e corsi d'acqua |
|  | <input type="checkbox"/> montagne                       |
|  | <input type="checkbox"/> parchi e riserve naturali      |
|  | <input type="checkbox"/> foreste e boschi               |
|  | <input type="checkbox"/> università agrarie             |
|  | <input type="checkbox"/> zone umide                     |
|  | <input type="checkbox"/> zone archeologiche             |

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

### BOTANICO

- BA
- BB
- BC

### GEOLOGICO

- GA
- GB
- GC

### TERRITORIALE

- A
- B
- C
- D
- V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> art. 28 Emergenze geologiche        | <input type="checkbox"/> art. 36 Zone umide                            |
| <input type="checkbox"/> art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....) | <input type="checkbox"/> art. 37 Elementi diffusi                      |
| <input type="checkbox"/> art. 30 Crinali (Classe.....)       | <input type="checkbox"/> art. 38 Paesaggio agrario                     |
| <input type="checkbox"/> art. 31 Versanti                    | <input type="checkbox"/> art. 39 Centri e nuclei storici               |
| <input type="checkbox"/> art. 32 Litorali marini             | <input type="checkbox"/> art. 40 Edifici e manufatti                   |
| <input type="checkbox"/> art. 33 Aree floristiche            | <input type="checkbox"/> art. 41 Zone archeologiche e strade consolari |
| <input type="checkbox"/> art. 34 Foreste dem. reg. boschi    | <input type="checkbox"/> art. 42 Luoghi di memoria storica             |
| <input type="checkbox"/> art. 35 Pascoli                     | <input type="checkbox"/> art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche |

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tutela integrale | <input type="checkbox"/> Fascia A             |
| <input type="checkbox"/> Tutela orientata | <input type="checkbox"/> Fascia PA            |
| <input type="checkbox"/> Norme specifiche | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia SA |

# CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

Scheda n. **8.2**

Edificio Cat. **B**

## A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

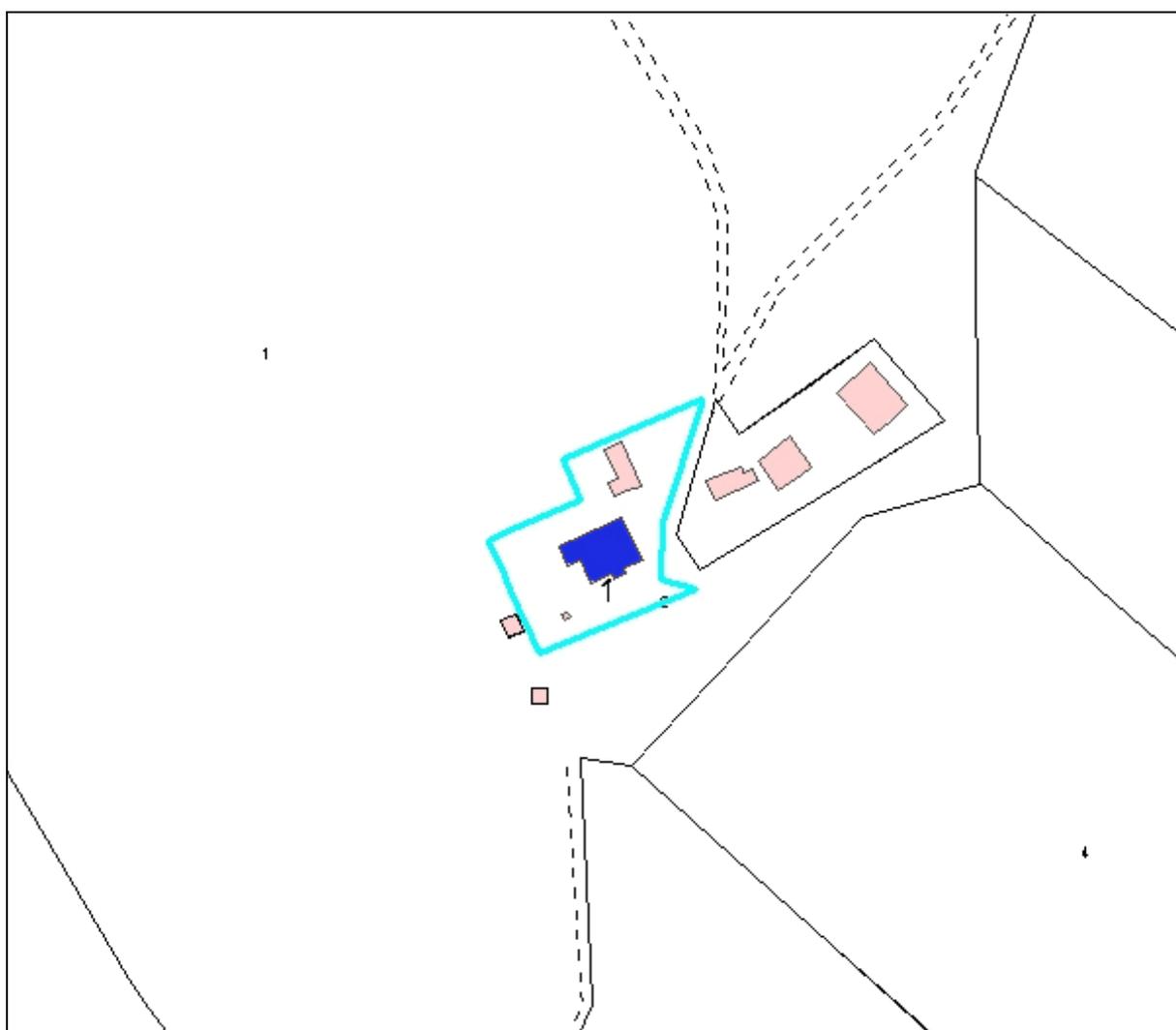
Località: Casone - C.da Casone n. 6

### 1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

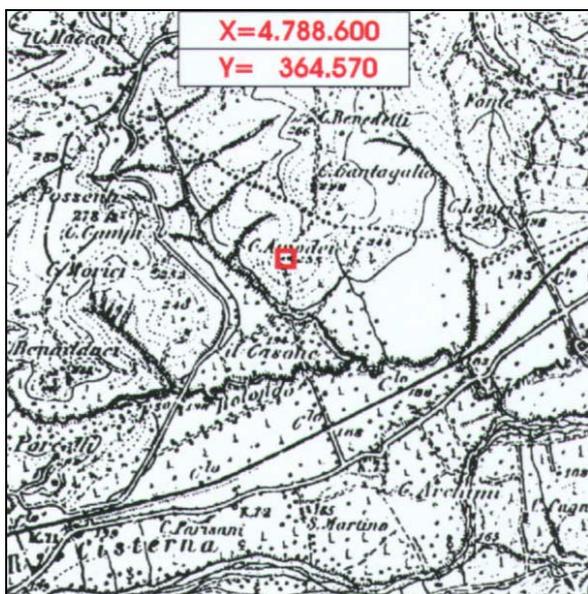
Foglio n. 20 Particella n. 134



Planimetria Catastale 1:2000

### 3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- prima del 1892/95
- fra il 1896/1945



- stralcio I.G.M. 1892/95
- stralcio I. G.M. 1896/1945

### 4. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- buono
- mediocre
- pessimo

### 5. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del PPAR

- casa colonica con scala esterna
- villa o casa padronale
- chiesa, cappella
- convento, abbazia
- torre, rocca
- castello
- mulino
- conceria, gualtiera
- .....

### 6. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

- residenziale
- produttivo agricolo
- produttivo extragricolo
- altri usi
- abbandonato
- .....

### 7. INTERVENTI AMMESSI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione senza demolizione
- ristrutturazione con demolizioni parziali
- ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione
- ampliamento

### 8. AMBITO DI TUTELA

- raggio di 150 mt.
- raggio di 50 mt.
- raggio di 30 mt.
- come da cartografia 1/2000

**9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO**

Obbligo armonizzare gli ampliamenti impropri con l'edificio principale.

**10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA**

integrale                       orientata                       altre .....

**11. IDENTITA'**

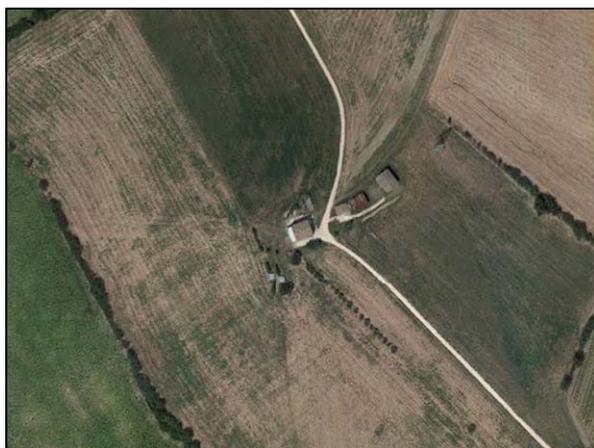
Data o epoca di costruzione:                      antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche:                      edificio disposto su tre livelli con copertura a due falde; presenza di un vano scala sul fronte Sud; presenza sul lato Ovest di un corpo aggettante adibito a ricovero attrezzi con tettoia in lamiera.

Particolari artistico-architettonici:                      presenza di piattabanda su alcune aperture, scala esterna.

Riferimenti bibliografici:                      nessuno

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# CENSIMENTO EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI

Scheda n. **8.3**

Edificio Cat. **B**

## A) RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

Località: Casone - C.da Casone n. 8

### 1. VISIBILITA' DALLE STRADE

- nazionali
- provinciali
- comunali
- vicinali

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. 19 Particella n. 109



Planimetria Catastale 1:2000



**9. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO**

---

**10. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA**

integrale                       orientata                       altre .....

**11. IDENTITA'**

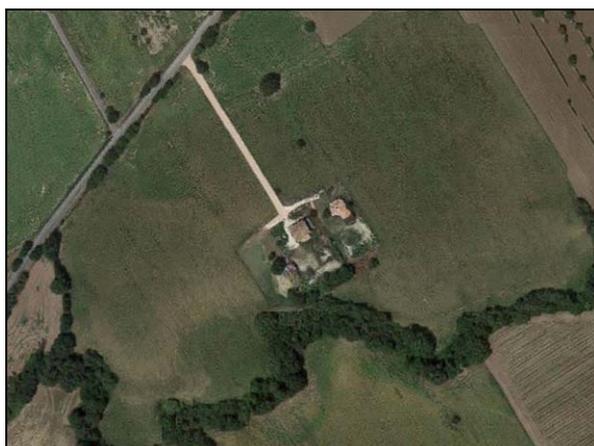
Data o epoca di costruzione:                      antecedente il 1895

Tipologia e caratteristiche:                      edificio oggetto di recente ristrutturazione; disposto su due livelli con copertura a due falde in coppi; gli annessi presenti sui lati Nord ed Est sono stati demoliti e di nuova realizzazione risultano essere un pergolato presente all'ingresso dell'unità abitativa e due loggiati sui lati Sud ed Est.

Particolari artistico-architettonici:                      cornicione, arco su ingressi principali.

Riferimenti bibliografici:                      nessuno

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## B) STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI PPAR  
(Art. 61 del PPAR)

VINCOLI ADEGUATI AL PPAR  
(Artt. 27 e 59 del PPAR)

L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

- D. Lgs 42/2004 (Art. 136)
- D. M. del .....
- D. Lgs 42/2004 (Art. 142)

- territorio costiero
- laghi
- fiumi torrenti e corsi d'acqua
- montagne
- parchi e riserve naturali
- foreste e boschi
- università agrarie
- zone umide
- zone archeologiche

L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali

L'edificio o manufatto non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal PPAR

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal PPAR:

### BOTANICO

- BA
- BB
- BC

### GEOLOGICO

- GA
- GB
- GC

### TERRITORIALE

- A
- B
- C
- D
- V

L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal PPAR:

- art. 28 Emergenze geologiche
- art. 29 Corsi d'acqua (Classe.....)
- art. 30 Crinali (Classe.....)
- art. 31 Versanti
- art. 32 Litorali marini
- art. 33 Aree floristiche
- art. 34 Foreste dem. reg. boschi
- art. 35 Pascoli
- art. 36 Zone umide
- art. 37 Elementi diffusi
- art. 38 Paesaggio agrario
- art. 39 Centri e nuclei storici
- art. 40 Edifici e manufatti
- art. 41 Zone archeologiche e strade consolari
- art. 42 Luoghi di memoria storica
- art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

L'area in cui ricade l'edificio o manufatto è soggetta a:

- Tutela integrale
- Tutela orientata
- Norme specifiche
- Fascia A
- Fascia PA
- Fascia SA