Comune
di Tolentino
Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL P.T.C.

Adottato con Delibera del C.C. n. _____ del _____

Il Segretario Generale	Dott. Sergio Morosi
Il Sindaco	Giuseppe Pezzanesi
Progettista Responsabile	Arch. Antonio Roberto Migliorini
Gruppo di lavoro	Arch. Rita Ribichini Arch. Paola Fratini Geol. Roberto Pucciarelli Geol. Marino Mentoni Geol. Stefano Staffolani Geol. Fabrizio Tombolini Agr. Euro Buongarzone
Responsabile del Procedimento	Ing. Patrizia Meo

ANTONIO ROBERTO MIGLIORINI
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Macerata
Sez. A Settore a) e b)
n. 1110

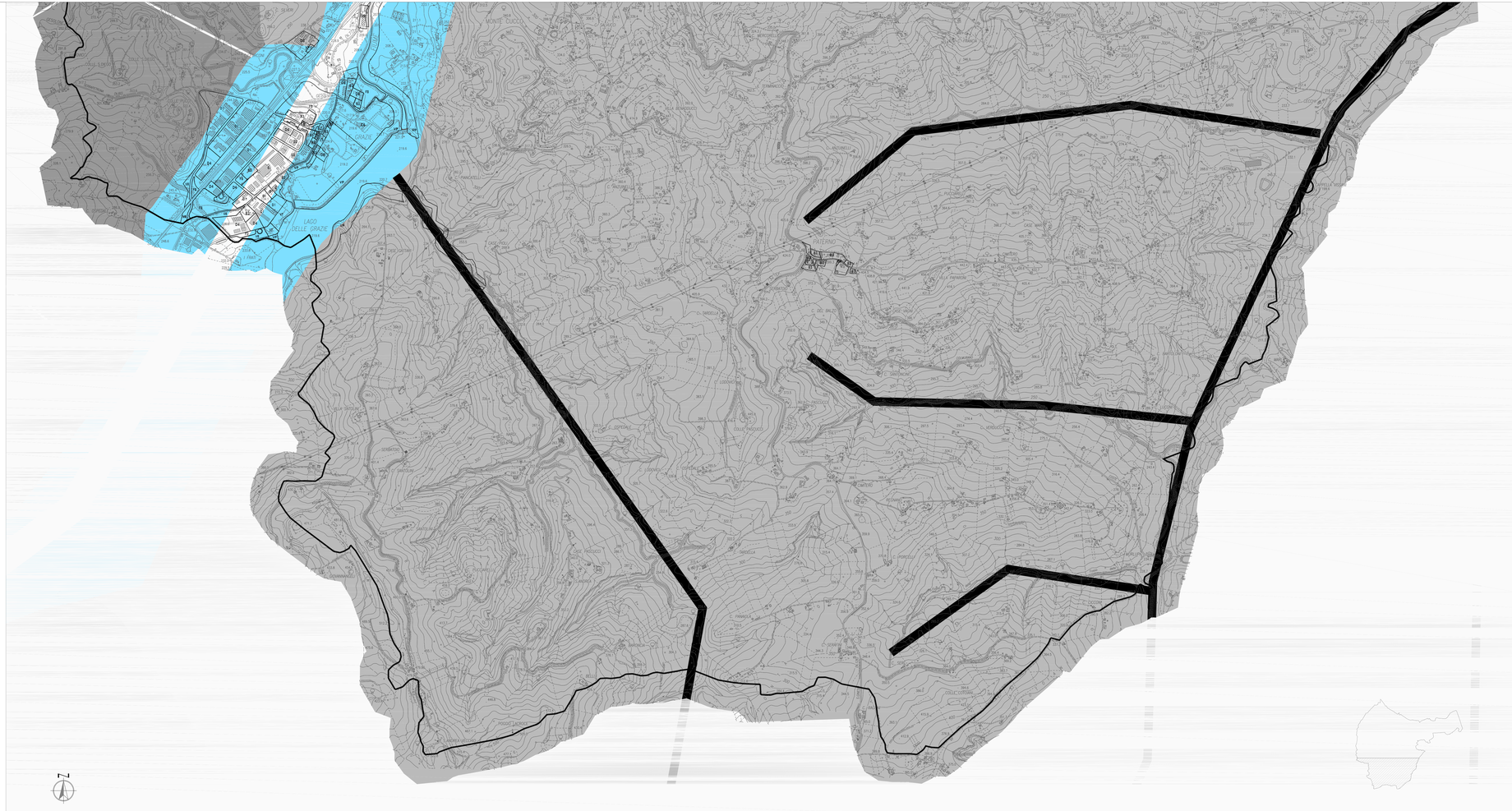
SISTEMA AMBIENTALE	A01.b
TRASPOSIZIONE PASSIVA PTC - RIFERIMENTO ALL'ELABORATO ENZ SCHEMA DI RIFERIMENTO PER DIRETTIVE, INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DEL SISTEMA AMBIENTALE	
TERRITORIO COMUNALE SUD	
NOTE:	SCALA: 1: 10.000
	DATA: Feb. 2017
	AGG.TO:

LEGENDA

- confine comunale
- riserva di naturalità: dorsale carbonatica principale
- crinale principale
- reticolo di alimentazione principale delle connessioni interambientali
- riserva di naturalità locale: dorsale carbonatica secondaria
- reticolo di alimentazione secondaria ed area di protezione
- area di filtro del serbatoio idrico delle dorsali carbonatiche
- area e reticolo di scambio delle dorsali
- area di riequilibrio idrogeologico
- area collinare di microconnessione
- microconnessioni locali principali: crinali
- microconnessioni locali secondarie: corsi d'acqua
- connessioni interambientali principali (Chienti, Potenza, Esino, Nera)
- connessioni interambientali secondarie

LEGENDA PRG VIGENTE	RIF.	SIMBOLOGIA	SCHEDA PRG
ZONIZZAZIONE			
ZONE SOGGETTE A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, CENTRO STORICO	A1	A1	19
ZONE SOGGETTE A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO AREE ADIACENTI AL CENTRO STORICO	A2	A2	19
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B0	B0	20
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B1	B1	20
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B2	B2	20
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B3	B3	20
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B3*	B3*	
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B4	B4	20
ZONE EDIFICATE IN SANATORIA	B5	B5	20
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, ADIACENTI AL CENTRO STORICO	B6	B6	21
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA – "PARCO SONIA"	B6.NBS	B6.NBS	21
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, PERIFERICHE	B7	B7	21
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, PERIFERICHE – "AREA HOTEL 77"	B7-1	B7-1	40
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDUSTRIE DA DECENTRARE	B8	B8	21
AREE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICATO ESISTENTE	B9	B9	27
AREE URBANE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	C1	C1	22
AREE URBANE RESIDENZIALI PUBBLICA E.R.P. DI NUOVO IMPIANTO	C1 E.R.P.	C1E.R.P.	22
AREE MISTE PER RESIDENZA, SERVIZI PUBBLICI DI TIPO URBANO E TERZIARIO AVANZATO	C3	C3	24
AREE MISTE PER RESIDENZA, ARTIGIANATO E TERZIARIO	C4	C4	24
RESIDENZA A BASSA DENSITA' INTEGRATA IN UN VERDE PRIVATO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	C5	C5	26
AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE – AT – ZONA "LE GRAZIE"	C6	C6	40
AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE – AT – ZONA "SANTA LUCIA"	C7	C7	40
ZONA DI SALVAGUARDIA ARCHEOLOGICA	SA	SA	25
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE DI TIPO PRODUTTIVO	D1	D1	25
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE DI TIPO PRODUTTIVO	D1*	D1*	25
ZONE PER ATTIVITA' TECNICO-DISTRIBUTIVE	D2	D2	25
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE E ARTIGIANALI DI TIPO URBANO	D3	D3	25
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE-POLO INDUSTRIALE "LE GRAZIE"	D4	D4	25
ZONE PER ATTIVITA' DI SERVIZIO – ZONA "PANIBIANCHI"	D5	D5	25
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE	D6 (1)	D6	25
ZONE ECONOMICHE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO	DB	DB	25bis
ZONE ECONOMICHE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO	DB1	DB1	25bis
ZONE ECONOMICHE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO	DB1*	DB1*	25bis
ZONE DI PERTINENZA ALLE ATTIVITA' ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI	D.IT	D.IT	25ter
VERDE PUBBLICO	V	V	
ZONE DI RECUPERO PER ATTIVITA' TURISTICHE (art. 19 L.R. N. 9/2006)	VP1	VP1	44
ZONE DI RECUPERO PER ATTIVITA' TURISTICHE (art. 19 L.R. N. 9/2006)	VP2	VP2	44
VERDE DI RISPETTO (PIP Cisterno)	VR	VR	44
VERDE DI RISPETTO (PIP Le Grazie)	VR	VR	
VERDE DI TUTELA (PIP Le Grazie)	VT	VT	
AREE A VERDE PUBBLICO NATURALISTICO INTEGRATO DA AREE ATTREZZATE	F1	F1	26
AREE AGRICOLE CONTROLLATE A PARCO CAMPAGNA	F2	F2	27
AREE AD USO PUBBLICO DESTINATO ALLA VIABILITA'	F3	F3	34
AREE AD USO PUBBLICO DESTINATO ALLA VIABILITA' – AREE FERROVIARIE	F4	F4	34
AREE AD USO PUBBLICO A VERDE E PER SERVIZI DI QUARTIERE	F5	F5	35
AREE AD USO PUBBLICO PER SERVIZI DI LIVELLO URBANO E TERRITORIALE	F6	F6	36
AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE	F7	F7	37
PARCO URBANO	F8	F8	38
AREE DI RISANAMENTO AMBIENTALE	E9-..n	E9-..N	32

(1) La zona D6 per attività economiche produttive di espansione, secondo la Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2007, relativa all'approvazione definitiva della variante parziale al PRG per il sistema produttivo, è assoggettata alla disciplina dell'intervento preventivo di iniziativa pubblica tramite PIP ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71. Pertanto l'area, per effetto del decorso del termine quinquennale dall'approvazione, ha perso l'originaria natura giuridica ritornando "Zona bianca", poichè in tale periodo non è intervenuta l'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo e/o non si è fatto ricorso agli atti espropriativi per l'acquisizione delle aree e della relativa realizzazione delle opere di pubblico interesse.


MONTE CUCCO
LAGO DELLE GRAZIE
CISTERNO
COLLE PACCO
COLLE PACCHIO
COLLE PACCHIONE
COLLE PACCHIONETTO
COLLE PACCHIONETTO
COLLE PACCHIONETTO