Comune
di Tolentino
Provincia di Macerata

PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL P.T.C.

Adottato con Delibera del C.C. n. _____ del_____

Il Segretario Generale: Dott. Sergio Morosi

Il Sindaco: Giuseppe Pezzanesi

Progettista Responsabile: Arch. Antonio Roberto Migliorelli

Gruppo di lavoro: Arch. Rita Ribichini
Arch. Paola Fiabili
Geol. Roberto Pruccoli
Geol. Matteo Mariotti
Geol. Stefano Staffolani
Geol. Fabrizio Tomboleni
Agr. Euro Buongarzone

Responsabile del Procedimento: Ing. Patrizia Meo

SISTEMA INSEDIATIVO

TRASPOSIZIONE PASSIVA PTC - RIFERIMENTO ALL'ELABORATO EN11 SCHEMA DI RIFERIMENTO PER DIRETTIVE, INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

TERRITORIO COMUNALE NORD

NOTE:

TAVOLA
11.a

SCALA: 1: 10.000

DATA: Feb. 2017

AGG.TO:

LEGENDA

- confine comunale
- sistema costiero
- sistema della valle e delle colline del Chienti e delle colline dell'Ete
- sistema della valle e delle colline del Potenza e di Reconati
- sistema delle colline e della montagna di Cingoli, Apiro e Poggio S. Vicino
- sistema della sinclinale di Camerino
- sistema della montagna di Esanatoglia e Sefro
- sistema della montagna di Visso
- sistema dell'alta valle del Chienti e delle colline del Fiastrone
- sistema dell'alta valle del Fiastrone
- sistema della valle del Fiastra e delle colline di Sarnano
- sistema delle colline del Tenna

LEGENDA PRG VIGENTE	RIF.	SIMBOLOGIA	NTA PRG
ZONIZZAZIONE			
ZONE SOGGETTE A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, CENTRO STORICO	A1	**A1**	19
ZONE SOGGETTE A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO AREE ADIACENTI AL CENTRO STORICO	A2	**A2**	19
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B0	**B0**	20
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B1	**B1**	20
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B2	**B2**	20
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B3	**B3**	20
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B3*	**B3***	
ZONE EDIFICATE CONSOLIDATE	B4	**B4**	20
ZONE EDIFICATE IN SANATORIA	B5	**B5**	20
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, ADIACENTI AL CENTRO STORICO	B6	**B6**	21
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA – "PARCO SONIA"	B6/B2	**B6/B5**	21
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, PERIFERICHE	B7	**B7**	21
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, PERIFERICHE – "AREA HOTEL 77"	B7–1	**B7-1**	40
AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDUSTRIE DA DECENTRARE	B8	**B8**	21
AREE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICATO ESISTENTE	B9	**B9**	37
AREE URBANE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	C1	**C1**	22
AREE URBANE RESIDENZIALI PUBBLICA E.R.P. DI NUOVO IMPIANTO	C1.2	**C1E.R.P.**	22
AREE MISTE PER RESIDENZA, SERVIZI PUBBLICI DI TIPO URBANO E TERZIARIO AVANZATO	C3	**C3**	24
AREE MISTE PER RESIDENZA, ARTIGIANATO E TERZIARIO	C4	**C4**	24
RESIDENZA A BASSA DENSITA' INTEGRATA IN UN VERDE PRIVATO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	C5	**C5**	26
AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE – AT – ZONA "LE GRAZIE"	C6	**C6**	40
AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE – AT – ZONA "SANTA LUCIA"	C7	**C7**	40
ZONA DI SALVAGUARDIA ARCHEOLOGICA	SA	**SA**	25
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE DI TIPO PRODUTTIVO	D1	**D1**	25
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE DI TIPO PRODUTTIVO	D1*	**D1***	25
ZONE PER ATTIVITA' TECNICO–DISTRIBUTIVE	D2	**D2**	25
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE E ARTIGIANALI DI TIPO URBANO	D3	**D3**	25
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE–POLO INDUSTRIALE "LE GRAZIE"	D4	**D4**	25
ZONE PER ATTIVITA' DI SERVIZIO – ZONA "PIANBIANCHI"	D5	**D5**	25
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE	D6 (1)	**D6**	25
ZONE ECONOMICHE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO	D8	**D8**	25bis
ZONE ECONOMICHE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO	D81	**D81**	25bis
ZONE ECONOMICHE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO	D81*	**D81***	25bis
ZONE DI PERTINENZA ALLE ATTIVITA' ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI	D.IT	**D.IT**	25ter
VERDE PUBBLICO	V	**V**	
ZONE DI RECUPERO PER ATTIVITA' TURISTICHE (art. 19 L.R. N. 9/2006)	VP1	**VP1**	44
ZONE DI RECUPERO PER ATTIVITA' TURISTICHE (art. 19 L.R. N. 9/2006)	VP2	**VP2**	44
VERDE DI RISPETTO (PP Cisterna)	VR	**VR**	44
VERDE DI RISPETTO (PP Le Grazie)	VR	**VR**	
VERDE DI TUTELA (PP Le Grazie)	VT	**VT**	
AREE A VERDE PUBBLICO NATURALISTICO INTEGRATO DA AREE ATTREZZATE	F1	**F1**	26
AREE AGRICOLE CONTROLLATE A PARCO CAMPAGNA	F2	**F2**	27
AREE AD USO PUBBLICO DESTINATO ALLA VIABILITA'	F3	**F3**	34
AREE AD USO PUBBLICO DESTINATO ALLA VIABILITA' – AREE FERROVIARIE	F4	**F4**	34
AREE AD USO PUBBLICO A VERDE E PER SERVIZI DI QUARTIERE	F5	**F5**	35
AREE AD USO PUBBLICO PER SERVIZI DI LIVELLO URBANO E TERRITORIALE	F6	**F6**	36
AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE	F7	**F7**	37
PARCO URBANO	F8	**F8**	38
AREE DI RISANAMENTO AMBIENTALE	D–..a	**E9-..N**	32

(1) La zona D6 per attività economiche produttive di espansione, secondo la Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2002, relativa all'approvazione definitiva della variante parziale al PRG per il sistema produttivo, è assoggettata alla disciplina dell'intervento preventivo di iniziativa pubblica tramite PIP ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71. Pertanto l'area, per effetto del decorso del termine quinquennale dall'approvazione, ha perso l'originaria natura giuridica ritornando "Zona Bianca", poichè in tale periodo non è intervenuto l'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo e/o non si è fatto ricorso agli atti espropriativi per l'acquisizione delle aree e della relativa realizzazione delle opere di pubblico interesse.